

STEP 4

引き当て式設定・グレード・テンプレート登録

STEP 3 で取り込んだ明細の引き当て設定、建物グレード、工事テンプレートを設定していきます。

引当式設定

取り込んだ明細にウォークインホーム・プラスで入力したデータの数量が連動するように設定が必要です。

【見積作成画面】にて各工事ごとに必要な明細をプルダウンより選択し表示させます。

それぞれの明細項目の「WIH 引当式」欄を
① ダブルクリックします。

「数式編集ツール」画面が表示されるので、

② 必要な項目を選択し、③ 「式に挿入」→
④ 「反映」で式設定を行います。

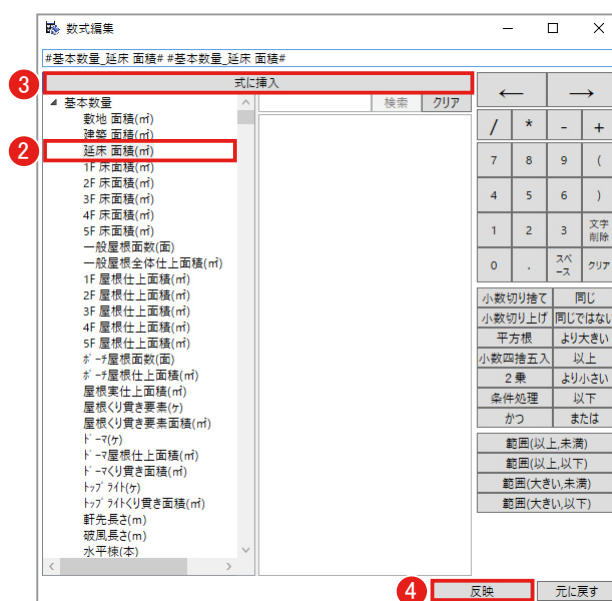
設定後、明細の上書き登録を行います。

明細の上で ⑤ 「右クリック」→ ⑥ 「明細マスターに登録」→ ⑦ 「上書き登録」をクリックします。

※上記の手順をすべての「工事」・「明細」で行っていただきます。

単価	金額	掛率	原価	実行予算	利益率	WIH引当式	材	工
50,000	50,000	1.25	40,000	40,000	20.0	\$3		

① ダブルクリック



テンプレート・グレード登録

明細の式設定後、ウォークインホーム・プラスのデータを取り込んだ際に明細が一括で表示されるように、「テンプレート登録」・「グレード登録」を行います。

テンプレートにまとめたい明細を表示し、すべて囲んで ①「右クリック」→ ②「テンプレートに登録」をクリックします。

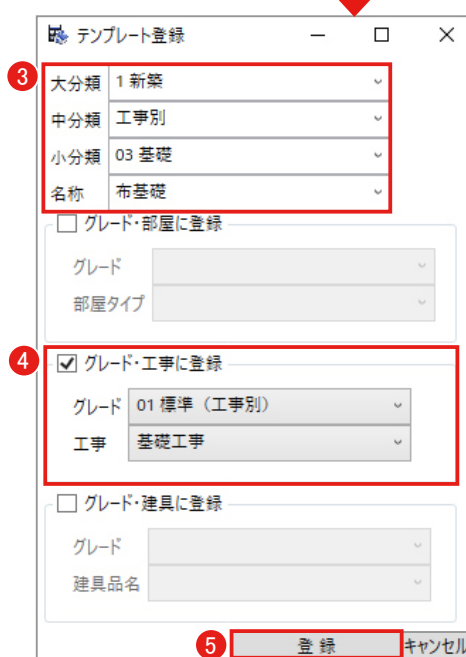
③「大分類」「中分類」「小分類」「名称」をそれぞれ設定します。

グレードも同時に登録する際は、④任意のグレード項目にチェックを入れ、⑤「登録」をクリックします。

※事前に【保守画面】にてグレードの登録が必要です。

テンプレート登録の際に、グレードに登録すると、ウォークインホーム・プラスからデータを取り込んだ際に工事毎にテンプレートが割り振られるようになります。

※上記の作業を「内部建具工事」「外部建具工事」以外に行っていただきます。



補足

3D 部材の連動例

キッチン为例にして住宅設備をどう拾わせるかについて説明します。

住宅設備は、新築工事では必ずと言っていいほど必要になるものです。

拾い方には2パターンあります。

1. ウォークインホーム・プラスでの 入力の有無に関係なく強制的に拾う。

あらかじめ設備機器工事にキッチンに必要な明細をテンプレート登録しておき、グレードに設定します。

これにより毎回決まった個数の設備を拾い出すことが可能です。

(キッチンの種類によって金額が変わる場合は、「仕様 / 摘要」で変更することができます。)

テンプレート登録の操作

- ① 必要な明細を入力します。
- ② 明細をすべて選択し、「右クリック」からテンプレートに登録します。
- ③ テンプレート登録時に「グレード」も設定します。

項目削除	項目上移動	項目下移動	テンプレート	
部屋	明細名	仕様/摘要		
部屋以外	システムキッチン/W=2			
部屋以外	キッチン組立施工費	ガスコンロタイプ標準		
部屋以外	ユニットバス 1616			
部屋以外	ユニットバス組立施工			
部屋以外	洗面化粧台	標準品		
部屋以外	洗面化粧台組立取付			
部屋以外	便器・便座	標準品		
部屋以外	手洗器			
部屋以外	紙巻器			
部屋以外	タオル掛け			
部屋以外	エコキュート	貯湯ユニット		
部屋以外	ヒートポンプユニット			

項目削除	項目上移動	項目下移動	テンプレート		挿入	確認
部屋	ダブルクリック	仕様/摘要	積算根拠			
部屋以外	システムキッチン/W=2550		<定数>			
部屋以外	キッチン組立施工費		定数>			
部屋以外	ユニットバス	IH・食洗機付き 人大カウンター	定数>			
部屋以外	ユニットバス	IHコンロ	定数>			
部屋以外	洗面化粧台	標準品	<定数>			
部屋以外	洗面化粧台組立施工費		<定数>			
部屋以外	便器・便座	標準品	<定数>			

① 必要な明細を入力します。

② 明細をすべて選択し、「右クリック」からテンプレートに登録します。

③ テンプレート登録時に「グレード」も設定します。

右クリックメニュー:

- 挿入
- コピー
- 挿入貼り付け
- 切り取り
- 削除
- 数量再引き当て
- 明細マスタに登録
- テンプレートに登録
- 所定数量
- グループ選択
- 項目削除
- 並び替え
- 空白10行の事前作成

テンプレート登録ダイアログ:

大分類: 1 新築
中分類: 工事別
小分類: 10 設備機器
名称: キッチンAグレード
☐ グレード・部屋に登録
グレード:
部屋タイプ:
☒ グレード・工事に登録
グレード: ●●グレード
工事: 設備機器工事
☐ グレード・建具に登録
グレード:
建具品名:
登録 キャンセル

2. ウォークインホーム・プラスで キッチン部材が入力されたら拾う。

事前に紐づけを行った特定のキッチン部材を入力すると、自動的に「キッチン」の明細が連動し表示される方法です。

ウォークインホーム・プラスのキッチンの部材に「商品名称」を付け、その部材が入力されたときに、連動するように設定する必要があります。

詳細は「操作マニュアル」96 ページへ

POINT

こちらの方法では、ウォークインホーム・プラスで対象のキッチンを入力しなければ、連動しません。

