

STEP 5

グレード・テンプレート・計算式の検証

実際にウォークインホーム・プラスで入力した物件を取り込み連動検証をしていきます。

ウォークインホーム・プラスから取り込み

ウォークインホーム・プラスで入力したデータを連動させます。

■ウォークインホーム・プラスでの操作

平面入力画面より、①「ツール」→②「積算数量一括出力」をクリックします。

「積算数量を一括出力しますか？」→③「OK」

「出力ファイルをバックしますか？」→④「いいえ」

※自動出力をする場合は、ツールバー→「カンタン見積計画小アイコン」をクリックします。

※ウォークインホーム・プラス

(スタンダード) ユーザーは

「ツール」→「積算数量確認」→

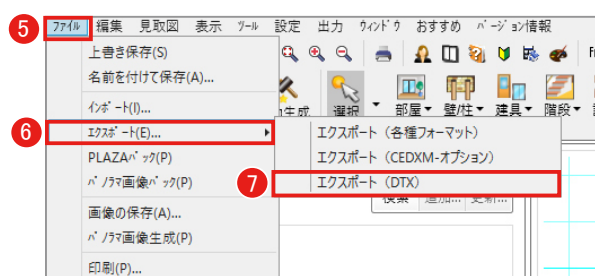
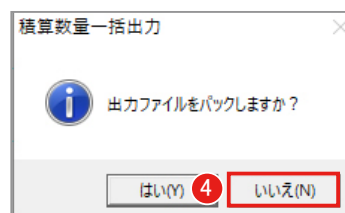
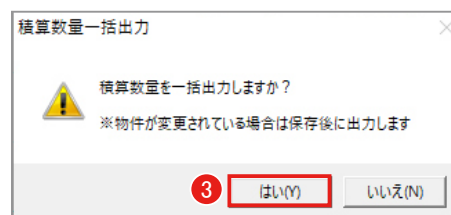
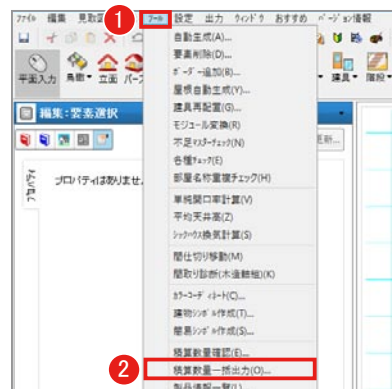
「ファイルに出力」→「積算数量ファイルの保存」→「OK」で出力できます。

⑤「ファイル」→⑥「エクスポート」→

⑦「エクスポート (DTX)」→⑧「保存」をクリックします。

POINT

保存先・ファイルの種類は変えずに保存します。



■カンタン見積計画での操作

【見積作成画面】より⑨「取り込み」→「Walk in home」をクリックします。

作成した 10「グレード」を選択します。

⑪「建具品名で取り込む」場合はチェックします。

⑪「建具マトリクスで取り込む」場合は
チェックし、

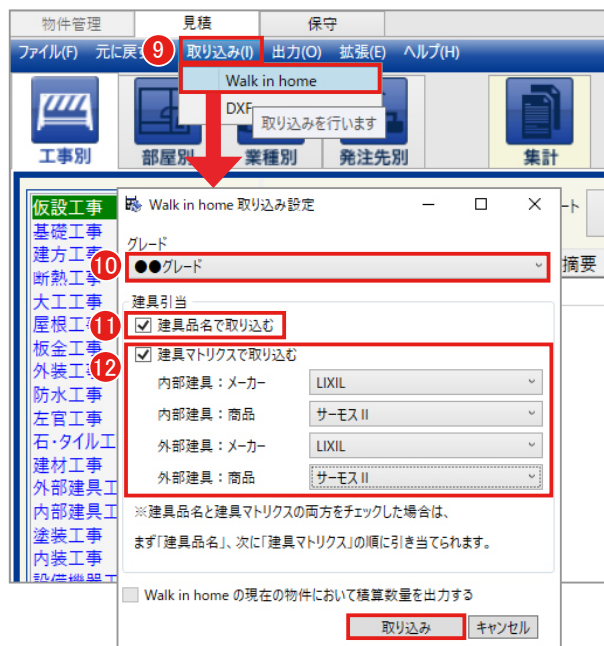
内部建具と外部建具でそれぞれ

12 「メーカー」と「商品」を選択後、
13 「取り込み」をクリックします。

ウォークインホーム・プラスで出力した

14 「*****.dtx」をクリック→15 「開く」を選択します。

データが取り込まれると、
明細項目欄に工事明細が表示されます。



物件管理

見積

保守

ファイル(F)元に戻す(U)取り込み(O)出力(O)拡張(E)ヘルプ(H)

工事別

部屋別

業種別

発注先別

集計

仮設工事

基礎工事

建方工事

断熱工事

大工工事

屋根工事

板金工事

外装工事

防水工事

左官工事

石・タイル工事

建材工事

外部建具工事

内部建具工事

塗装工事

内装工事

項目削除

項目上移動

項目下移動

テンプレート

▼

▼

▼

▼

挿入

確認

部屋	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式	数量	単位	単価	金額	掛率	原価	実行予算	利益率	WIH引当式	備考1	備考2
部屋以外	仮設トイレ	<定数>	※延床面積	☐	1.0	式	43,200	43,200	1.44	30,000	30,000	30.6	1		
部屋以外	仮設電力・用水費	<定数>	※(1F外周長さ+上棟 レッカー)	☐	144.1	m ²	200	28,820	1.33	150	21,615	25.0	\$3		
部屋以外	外部足場	<定数>	※延床面積	☐	286.9	m ²	1,200	344,280	1.33	900	258,210	25.0	((S\$1+4))*7.1		
部屋以外	内部足場	<定数>	※延床面積	☐	1.0	式	54,000	54,000	1.50	36,000	36,000	33.3	1		
部屋以外	発生残材処分費	産業廃棄物処理(m ²)	※延床面積	☐	144.1	m ²	270	38,907	1.35	200	28,820	25.9	\$3		
部屋以外	養生費	室内外片付清掃	※延床面積	☐	144.1	m ²	900	129,690	1.50	600	86,460	33.3	\$3		
部屋以外	美装費	室内外片付清掃	※延床面積	☐	144.1	m ²	400	57,640	1.33	300	43,230	25.0	\$3		
部屋以外	片付清掃費	室内外片付清掃	※延床面積	☐	144.1	m ²	300	43,230	1.50	200	28,820	33.3	\$3		

POINT

ウォークインホーム・プラスで積算した数量
が連動し、「数量」欄に表示されます。

項目別	明細名	仕様/標準	数量	単価	金額	利益率	原価	実行予算	WIH引当式	備考1	備考2	メモ	業種	発注	費見見積	費見実行	WIH	WIH引当No	業種CD
部室以外	仮設トイレ	<定数>	1.0 式	43,200	43,200	30.56	30,000	30,000	1				仮設		0	0	0		101
部室以外	仮設電力・用水費	※延長面積	116.8 m ²	200	23,360	25.00	150	17,520 \$3					仮設		0	0	0		101
部室以外	外壁足場	※(1F外壁長さ)	274.0 m	1,200	328,800	25.00	900	246,600 (\$51+4)*7.1					仮設		0	0	0		101
部室以外	上層 レッカー代	<定数>	1.0 式	54,000	54,000	33.33	36,000	36,000	1				仮設		0	0	0		101
部室以外	内部足場	※延長面積	116.8 m ²	270	31,536	25.93	200	23,360 \$3					仮設		0	0	0		101
部室以外	養生材料処分費	※延長面積	116.8 m ²	900	105,120	33.33	600	70,080 \$3					仮設		0	0	0		101
部室以外	養生費	※延長面積	116.8 m ²	400	46,720	25.00	300	35,040 \$3					仮設		0	0	0		101
部室以外	片付清掃費	室内外片付清掃	116.8 m ²	300	35,040	33.33	200	23,360 \$3					仮設		0	0	0		101

画面右上に全体金額と工事ごとの工事金額が表示されます。

全体金額には、あらかじめ設定された諸経費が加算されています。

※数量 0 の明細項目が含まれる場合に、

「工事・部屋・業種・発注先」の各項目がオレンジ色で表示されます。

実際に物件を取り込み、設定不備や拾い漏れがないか確認します。

修正・確認が終わったら運用の段階に進みます。

POINT

【見積作成画面】にて「WIH 引当式」を変更しても数量が以前の状態なので、再度引き当てる必要があります。

変更した工事明細の上で右クリックし、「数量再引き当て」を選択します。

この作業を行うことでウォークインホーム・プラスのデータを再取り込みせずに、引当式の確認ができます。

<数量再引き当て>

工事	明細名	仕様/
外部	外部	外部
大工	大工	大工
外部	外部	外部
大工	大工	大工
内部	内部	内部
大工	大工	大工
内部	内部	内部
大工	大工	大工

挿入	
コピー	
挿入貼り付け	▶
切り取り	
利益率	
数量再引き当て	
明細マスターに登録	▶
テンプレートに登録	
所属部屋	▶
グループ選択	▶
項目削除	
並べ替え	▶
空白 10 行の事前作成	