

第2章 《新築》モード

- 2-1 《新築》モードの概要（工事別見積）
- 2-2 ウォークインホーム・プラスからのデータ出力
- 2-3 物件管理画面
- 2-4 マスターメンテナンス
- 2-5 見積作成画面
- 2-6 ウォークインホーム・プラスからの取り込み
- 2-7 明細の修正・追加
- 2-8 明細の削除・出力順変更
- 2-9 テンプレート登録
- 2-10 テンプレート挿入・変更
- 2-11 帳票出力
- 2-12 右クリックメニュー
- 2-13 利益率一括変更
- 2-14 値引き・経費の設定

ウォークインホーム・プラスより数量を拾い出し、その数量をカンタン見積計画に取り込みます。
グレード（建物の仕様）を選ぶことによって、どのような見積の明細が出力されるのかを決定します。

※あくまで WIH から連動するのは基本的に数量です。入力したものが自動的に明細になる訳ではありません。

新築の場合は、あらかじめ工事ごとに明細が決まっており、「工事別」で見積を作成します。
そのため、〈工事別〉タブが最初（一番左）に表示されます。

明細（仕様・単位・業種・原価等）を最小の単位として、その明細項目の中から必要な項目を組み合わせることでグループ化したものが「工事テンプレート」となります。

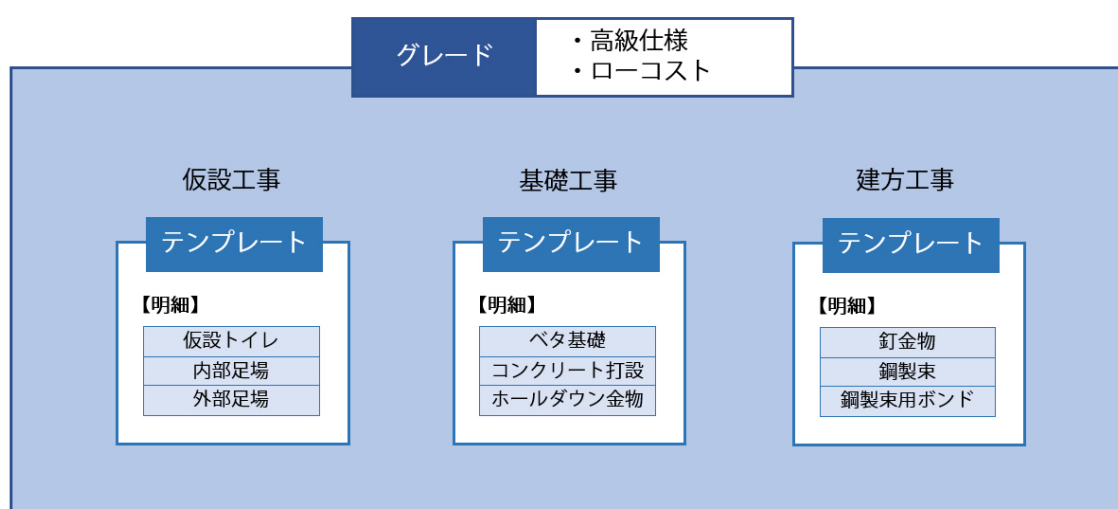
※「工事テンプレート」は各工事によって中身が変わります。

テンプレートは「工事別」、「部屋別」のどちらでも利用できます。

ウォークインホーム・プラスから数量取り込み時に出力される明細を設定しているものが『グレード』になります。

※取り込み時に、工事に対して最初に入るテンプレートを設定しています。

ここでは、デフォルトで準備している「安心（新築用）マスター」を使って、取り込みやマスターの修正・変更の方法をご説明します。



ウォークインホーム・プラスで物件データを作成したら、見積に必要なデータの出力を行います。自動で出力する方法と手動で出力する方法があります。

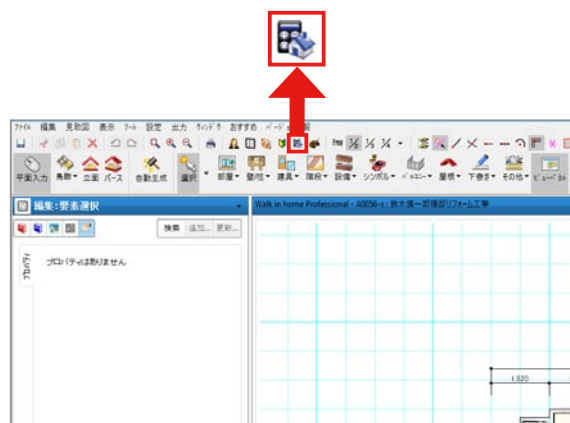
■自動で出力する場合

ツールバーより、カンタン見積計画の小アイコンをクリックします。

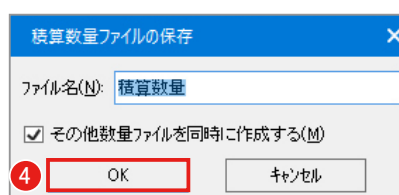
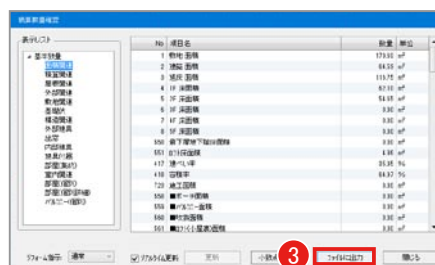
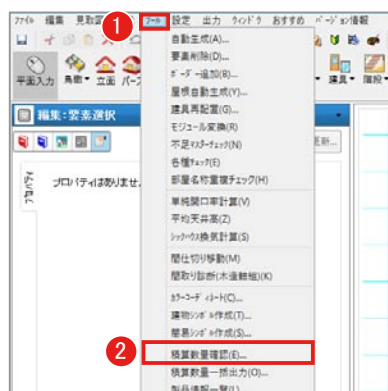
POINT

自動出力機能は、ウォークインホーム・プラス 2020 Ver1.31 (210619 版) 以上、及びカンタン見積計画 Ver 2.03.06 以上のバージョンに対応しています。

※自動で出力する場合は、設備シンボル等を引き当てることができません。手動で出力する場合・プロフェッショナル版の方法で出力してください。



<スタンダード版>



■手動で出力する場合

手動で出力する場合は、「積算数量」の出力を行った後に、「共有ファイル」のエクスポートを行い、カンタン見積計画へ取り込みます。

「積算数量」の出力

<スタンダード版>

平面入力画面より、①「ツール」

②「積算数量確認」をクリックします。

③「ファイルに出力」→ ④「OK」で出力できます。

＜プロフェッショナル版＞

平面入力画面より、①「ツール」

②「積算数量一括出力」をクリックします。

③「積算数量を一括出力しますか？」→
「はい」→④「出力ファイルをバックしますか？」→
「いいえ」で出力できます。

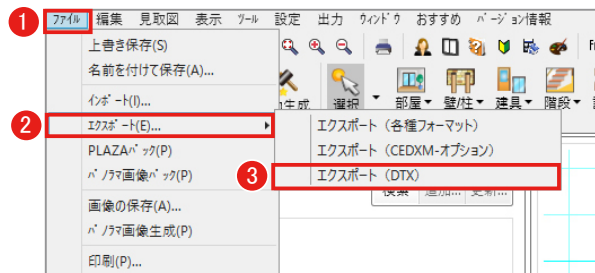
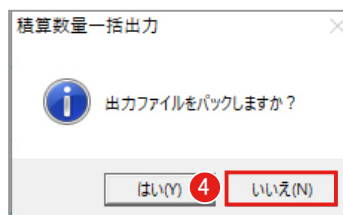
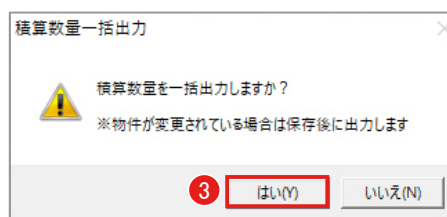
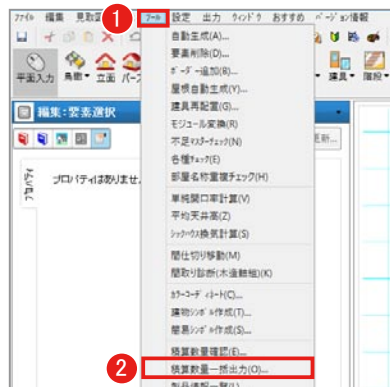
「共有ファイル」のエクスポート

①「ファイル」→②「エクスポート」→
③「エクスポート (DTX)」→④「保存」を
クリックします。

POINT

保存先・ファイルの種類は変えずに保存します。

＜プロフェッショナル版＞



カンタン見積計画を起動すると、右のような画面が表示されます。

ここではまず、《新築》モードに設定し、見積書作成に必要な以下の基本データを入力します。

【物件管理画面】の設定

01 グループ

「支店」や「部署」など自社担当者の属するグループ名を登録または選択します。

・新規登録する場合

「追加」をクリックし名称を入力します。

・名称を変更したい場合

「右クリック」→「名称変更」を選択します。

02 担当者

01のグループに所属する自社の「担当者」を登録または選択します。

・新規登録する場合

「追加」をクリックし名称を入力します。

・名称を変更したい場合

「右クリック」→「名称変更」を選択します。

03 顧客

担当者が担当する「顧客」を登録または選択します。

・新規登録する場合

「追加」をクリックし名称を入力します。

・名称を変更したい場合

「右クリック」→「名称変更」を選択します。
(ここで入力した施主名・工事名称が見積書の表紙に連動します。)

・施主名、工事名称を変更したい場合

「右クリック」→「修正」を選択します。

更新日	施主名	工事名称
2020/06/08 11:42	鈴木 慎一郎 様	鈴木慎一
2019/12/21 12:44	山田 太郎 様	山田太郎

04 見積一覧

顧客ごとの見積書の一覧が表示されます。

「新規作成」をクリックすると、

【見積作成画面】へ入ります。

もし既に作成した見積データを開くには、

見積名称の上でダブルクリック、または

右クリック→「開く」を選択します。

見積名称の変更、メモの入力を行う場合は、

「右クリック」→「修正」を選択します。

※ 見積を保存した日時が「更新日」に記載されます。

POINT

「04 見積一覧」ステータスについて
作成した見積にステータスの設定ができます。

そのため、見積を開かずに一覧画面上にてどの契約段階の見積書なのかを判断できます。

ステータスの変更方法

見積名称の上で「右クリック」→「修正」→
「ステータス」のプルダウンより選択します。

営業中

最初に見積を作成すると設定されます。

再提出

見積提出後に変更があった際に設定します。

本契約

契約が成立した際に設定します。

※本契約工事の明細などの編集が可能です。

[制限]追加/変更工事

見積決定後に追加/変更で工事があった際に
設定します。

[編集不可]完了

すべての工事が完了した際に設定します。

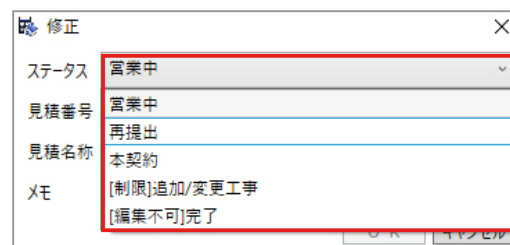
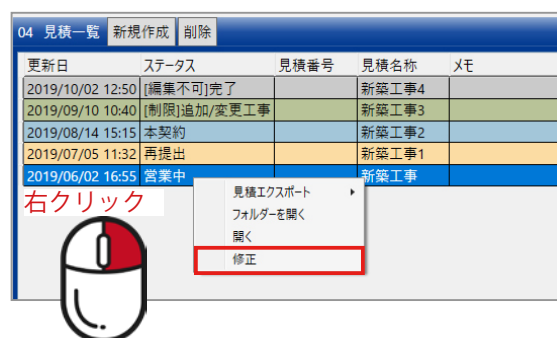
※本契約工事・追加工事の明細等の編集はできません。

※ステータスを下げる場合にはパスワードが必要です。(例) 完了→営業中

初期 PASS : 0000

4

更新日	ステータス	見積番号	見積名称	メモ
2019/10/02 12:50	[編集不可]完了		新築工事4	
2019/09/10 10:40	[制限]追加/変更工事		新築工事3	
2019/08/14 15:15	本契約		新築工事2	
2019/07/05 11:32	再提出		新築工事1	
2019/06/02 16:55	営業中		新築工事	



使用するマスターの設定を行います。

【物件管理画面】の右上の「設定」→「マスターメンテナンス」より設定を行います。

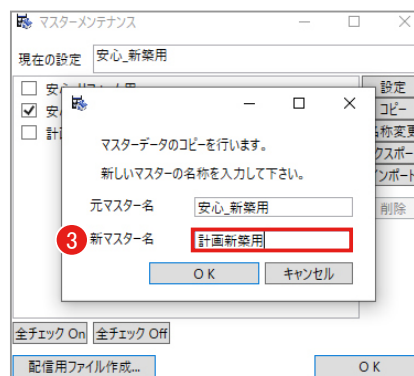
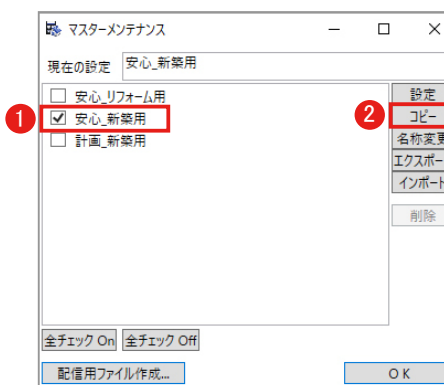
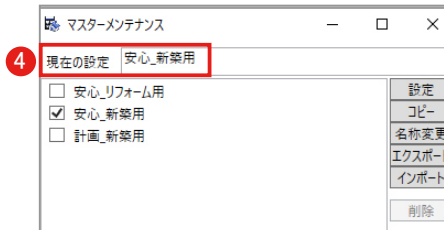
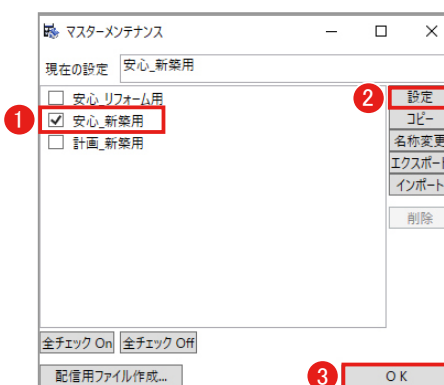
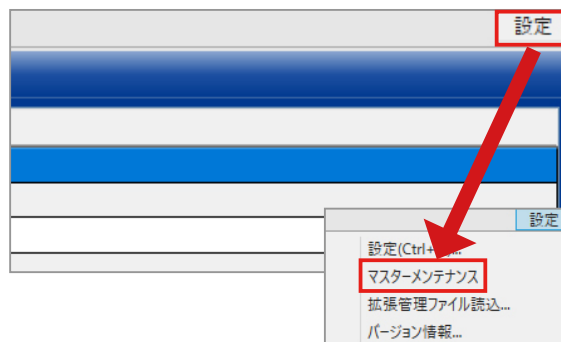
利用するマスターの設定

- ① 使用するマスターにチェックをつけ、
- ② 「設定」を選択します。
- ③ 「OK」をクリックするとマスターが設定されます。
- ④ 「現在の設定」に表示されている名称が、使用するマスターです。

マスターのコピー

※既存のマスターに修正を加え、新しいマスターを作成することも可能です。

- ① 【物件管理画面】の右上の「設定」から「マスターメンテナンス」を選択します。
既存のマスターにチェックを付け、
- ② 「コピー」をクリックし、③ 「新マスター名」を入力後「OK」を選択します。



【見積作成画面】

① 〈工事別・部屋別・業種別・発注別〉

見積を「工事別・部屋別・業種別・発注先別」のそれぞれで確認・編集ができます。
「工事別・部屋別」は主に見積作成、「業種別・発注先別」は発注書作成の際に開きます。

② 〈集計〉

「工事別・部屋別・発注先別」の集計一覧を確認できます。
経費や値引きの設定もここで行います。また、見積書の大項目名称(工事名や部屋名)の変更もここで行います。

③ 工事名・部屋名

「工事別」では各工事名、「部屋別」では各部屋名が左側に表示され、工事ごとの明細項目が「工事明細」欄に表示されます。

ウォークインホーム・プラスからデータを取り込んだ際、「部屋別」には、その物件で入力された部屋名が自動的に表示されます。

④ 工事テンプレート

「工事テンプレート」(明細項目をグループ化したもの)を選んで、工事明細に挿入します。

⑤ 工事明細

各工事ごとの明細項目が表示されます。

⑥ 全体見積金額

全体の見積金額と粗利・利益率が表示されます。

ここでは、デフォルトで準備している「安心（新築用）マスター」を使ってウォークインホーム・プラスから出力したデータを取り込みます。

ウォークインホーム・プラスからデータを取り込む際に、建物仕様である「グレード」の選択や、建具を「建具品名」や「建具マトリクス」によって拾い出すかを選択します。

取り込み方法

- 【見積作成画面】より ①「取り込み」→
②「Walk in home」をクリックします。

見積作成する建物の ③「グレード」を選択します。

・「建具品名で取り込む」場合

- ④ 項目にチェックします。

・「建具マトリクスで取り込む」場合

- ④ 項目にチェックし、内部建具と外部建具でそれぞれ「メーカー」と「商品」を選択後、
⑤「取り込み」をクリックします。

詳細は 84 ページへ

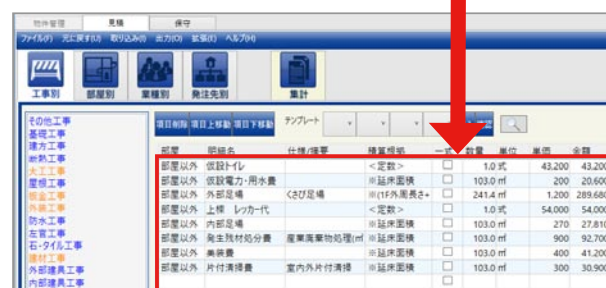
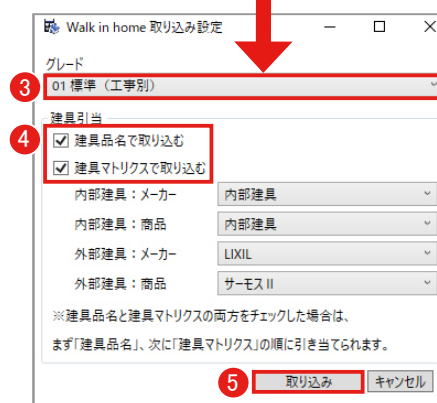
ウォークインホーム・プラスで出力した

- ⑥「*****.dtx」をクリック→ ⑦「開く」を選択します。

データが取り込まれると、明細項目欄に工事明細が表示されます。

POINT

引当設定を行っている明細はウォークインホーム・プラスで積算した数量が連動し、「数量」欄に表示されます。



画面右上に全体金額と工事ごとの工事金額が表示されます。

※数量 0 の明細項目が含まれる場合に、「工事・部屋・業種・発注先」の各項目の文字がオレンジ色で表示されます。

計画新築用			
粗利	5,150,369 円	全体見積金額	15,410,694 円
利益率	33.42 %		
見積	600,090 円	粗利	167,480 円
実行	432,610 円	利益率	27.91 %

ファイル(F) 元に戻す(B) 取り込み(M) 出力(O) 拡張(D) ヘルプ(H)									
工事別	部屋別	業種別	発注先別	集計					
項目削除 項目上移動 項目下移動 テンプレート					項目詳細				
工	部	業	発	集	部屋	明細名	仕様/概要	積算概要	一式 数量 単
工	部	業	発	集	部屋以外	通気シート貼工事		※一般外壁仕上	166.7 mf
工	部	業	発	集	部屋以外	断熱施工費	サイディング下地	※一般外壁仕上	166.7 mf
工	部	業	発	集	部屋以外	通気土台水切	サイディング下地	※1F外周傾斜床	45.5 m
工	部	業	発	集	部屋以外	サイディング	窯業系 14mm	※一般外壁仕上	173.1 mf
工	部	業	発	集	防水	防水			0.0 mf
工	部	業	発	集	左官工事	左官工事			36.4 mf

明細の修正・追加

工事明細の内容を修正・変更します。

カンタン見積計画は見積を作成しながら、同時にマスターの登録を並行して行うことができます。

数量・金額の変更

原価などにはデフォルトの金額が入っているため、自社仕様の金額に打ち換えます。

「数量」・「単価」・「利益率」・「原価」はセルをクリックし、青く表示された状態で直接数字を入力し変更できます。

※「金額」・「実行予算」欄は自動計算されるため、直接記入はできません。

項目別	項目上移動	項目下移動	テンプレート						挿入	確認
部署	明細名	仕様/摘要	機算短原	一式	数量	単位	単価	金額	利益率	原価
部署以外	仮設トイレ	<定数>			1.0式		43,200	43,200	30.56	30,000
部署以外	仮設電気・用弁費	※経路型機			116.8㎡	㎡	200	23,360	25.93	10,000
部署以外	外部足場	<足場1F外周長さ>			274.0㎡	㎡	120	328,800	25.00	90,000
部署以外	上層 1階カー	<定数>			1.0式		54,000	54,000	33.33	36,000
部署以外	内部足場	※経路型機			116.8㎡	㎡	200	23,360	25.93	10,000
部署以外	仮設トイレ						270	34,536	25.93	20,000
部署以外	仮設電気							465,129	33.33	60,000
部署以外	外部足場							46,720	25.00	30,000
部署以外	上層 1階カー							35,040	33.33	20,000
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									
部署以外	外部足場									
部署以外	上層 1階カー									
部署以外	内部足場									
部署以外	仮設トイレ									
部署以外	仮設電気									

ダブルクリック



明細の上書き登録

明細名は変わらず金額や単位等を自社設定にしたい場合は、その場で変更し登録することができます。上書き登録することで次回から変更後の金額で出てきます。

変更した明細の上で ❶ 右クリックし、
❷「明細マスターに登録」→ ❸「上書き登録」
を選択します。

テンプレート

1 **右クリック**

2 明細でマウスに登録

3 上書き登録

明細項目のプルダウンからの変更

変更したい明細の上でダブルクリックし、各プルダウンから任意の項目を選択します。

項目削除	項目上移動	項目下移動	テンプレート					挿入
部屋	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式				
部屋以外	キッチン/W=2550		< 定数 >					
部屋以外	システムキッチン/W=2550	標準	< 定数 >					
部屋以外	システムキッチンL型/2550×1800							
部屋以外	タオル掛け		< 定数 >					
部屋以外	ヒートポンプユニット		< 定数 >					
部屋以外	ユニットバス 1616		< 定数 >					
部屋以外	ユニットバス組立施工費		< 定数 >					
部屋以外	リモコン、雑材料		< 定数 >					
部屋以外	止水栓		< 定数 >					
部屋以外	紙巻器		< 定数 >					
部屋以外			< 定数 >					

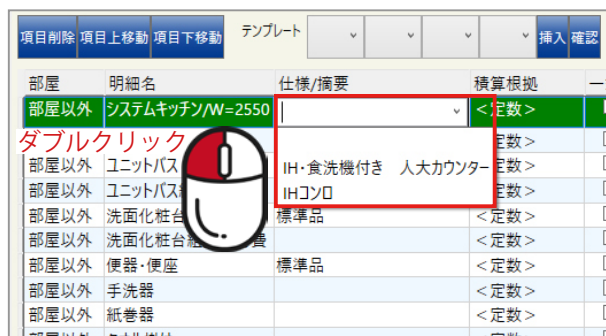
工事明細の内容を追加・変更します。

仕様 / 摘要

住宅設備など、明細は1つでも仕様によって金額が変わる場合は、プルダウンより仕様を変更できます。

仕様を変更することで金額も変わります。

仕様 / 摘要のセルをダブルクリックし、プルダウンから選択します。



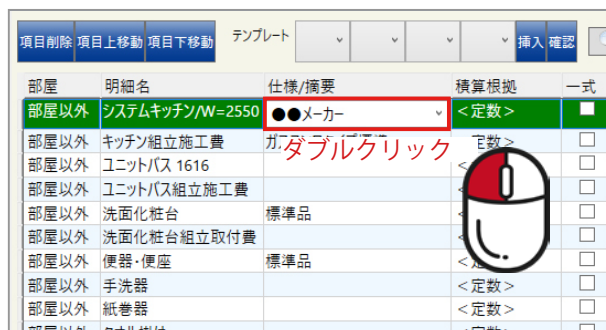
明細項目の直接入力

明細や仕様は直接修正ができます。

また、直接入力した項目はそのままマスターに追加登録もできます。

「明細名」または「仕様 / 摘要」の各セルをダブルクリックします。

文字が青く選択されたら直接入力します。



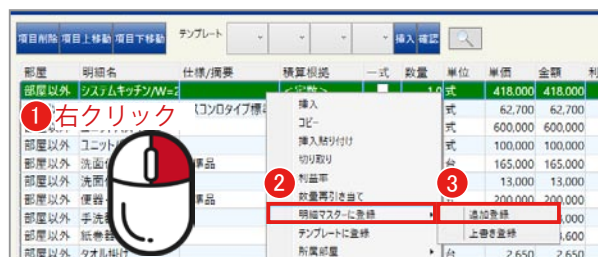
POINT

〈工事別〉〈部屋別〉共に、「単位」「業種」「発注先」の変更はプルダウンからのみとなるため、必要な項目はあらかじめ【保守画面】から登録しておく必要があります。

明細項目の追加登録

直接入力した項目を登録することで、次回以降プルダウンより選択することができます。「明細名」または「仕様/摘要」の各セルに直接入力します。

入力した明細項目の上で ① 右クリックし、
② 「明細マスターに登録」→ ③ 「追加登録」を選択します。



WIH 引当式

ウォークインホーム・プラスで入力した積算を使って見積作成するために、「WIH 引当式」を設定する必要があります。ウォークインホーム・プラスの「積算数量確認」の番号に「\$」を付けることで数量が連動します。

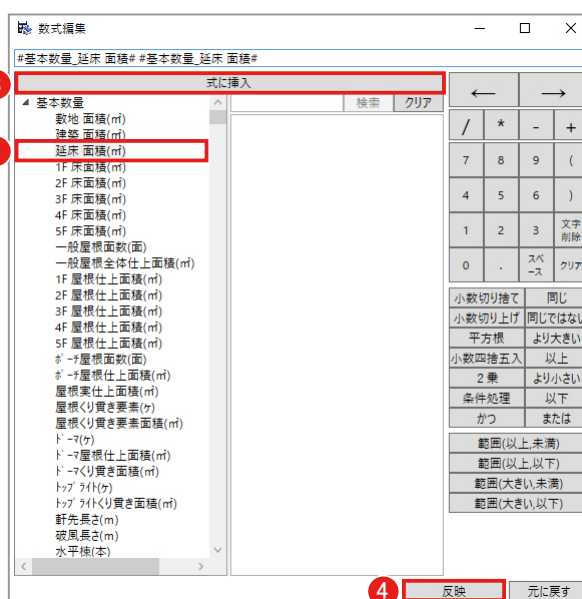
数式編集ツールを活用することで、ウォークインホーム・プラスの積算項目をその場で検索し、式に組むことができます。

WIH 引当式のセルを ① ダブルクリックすることで数式編集ツールが起動します。

- ② 画面左の積算項目をクリックし、
- ③ 「式に挿入」を選択します。
- ④ 「反映」をクリックすると式が反映します。

単価	金額	掛率	原価	実行予算	利益率	WIH引当式	材	工
50,000	50,000	1.25	40,000	40,000		① \$3		

ダブルクリック



ウォークインホーム・プラスでは、積算根拠を面積や長さで拾うようになっています。
ボード枚数で見積金額を出したい場合は、計算式を組む必要があります。

例：石膏ボード（枚）＝室内壁面積÷ボード1枚当たりの面積

仮設足場も同様に、ウォークインホーム・プラスでの入力時点では数量を出すことができないため、外周の長さに余分の長さを足して数量を求めます。

例：仮設足場（㎡）＝（1階の外周長さ＋8m）×階高

このように、ウォークインホーム・プラスで積算として出力できない項目でも計算式を組むことで金額を出すことができます。

【よく使用する積算番号】

建築面積	\$2	延床面積	\$3	一般屋根全体 仕上面積	\$10
一般外壁仕上 面積	\$58	外部部分壁 面積	\$68	バルコニー 床面積	\$73
1F外周領域 周長	\$51	全部屋合計 床面積	\$664	全部屋合計 壁面積	\$665
全部屋合計 天井面積	\$666	全部屋合計 巾木長さ	\$667	全部屋合計 廻縁長さ	\$668

【その他の計算式例】

- ・ 壁面積（＝クロスの面積など）に 10%のロスを含める

$$=\$665*1.1$$

- ・ 壁面積と天井面積の合計

$$=\$665+ \$666$$

- ・ 外壁面積総合計

$$=\$58+ \$59+ \$68+ \$75+ \$669+ \$675$$

(一般外壁)+(特殊外壁)+(部分壁)+(バルコニー-部屋側壁)+(ドーム壁)+(ドーム前面壁)

- ・ トータルの床面積を坪換算

$$= \text{ceil}(\$664*0.3025)$$

- ・ トータルの巾木本数に換算

$$= \text{ceil}(\$667/3.95)$$

- ・ 延床面積が 100㎡未満のときは数量を 1 式で金額を出す

$$= \text{IF}(\$3>100,1,0)$$

- ・ 100㎡以上 150㎡未満のときは平米単価で金額を出す

$$= \text{IF}(\$3 \geq 100 \& \& \$3<150, \$3,0)$$

POINT

計算結果を切り上げ・・・ceil(\$3*0.3025)

計算結果を四捨五入・・・Int(\$3*0.3025)

計算結果を切り捨て・・・floor(\$3*0.3025)

POINT

数式編集ツールではキーワードで積算項目を検索し、そのまま検索項目を式に挿入し条件式に加えることができます。

ウォークインホーム・プラスの積算数量画面を確認せずに式の設定が行えます。

※別マスターから明細の挿入や入れ替えを行うこともできます。

詳細は 110 ページへ

明細項目の削除

削除したい明細項目を選択し、画面上の「項目削除」をクリックします。

※複数行を削除したい場合は、「Shift」や「Ctrl」を押しながら明細項目をクリックすると、まとめて選択できます。

項目削除 項目上移動 項目下移動			テンプレート	▼	▼	▼	▼
部屋	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式			
部屋以外	仮設トイレ		<定数>	☐			
部屋以外	仮設電力・用水費		※延床面積	☐			
部屋以外	外部足場	くさび足場	※(1F外周長さ+	☒			
部屋以外	上棟	クリック	<定数>	☐			
部屋以外	内部足場		※延床面積	☐			
部屋以外	発生残材	産業廃棄物処理(m	※延床面積	☐			
部屋以外	美装費		※延床面積	☐			
部屋以外	片付清掃	室内外片付清掃	※延床面積	☐			
				☐			

明細項目の出力順の変更

表示順を変えたい項目を選択し、画面上の「項目上移動」「項目下移動」をクリックします。

項目削除 項目上移動 項目下移動			テンプレート	▼	▼	▼	▼
部屋	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式			
部屋以外	仮設トイレ		<定数>	☐			
部屋以外	仮設電力・用水費		※延床面積	☐			
部屋以外	外部足場	くさび足場	※(1F外周長さ+	☒			
部屋以外	上棟	クリック	<定数>	☐			
部屋以外	内部足場		※延床面積	☐			
部屋以外	発生残材	産業廃棄物処理(m	※延床面積	☐			
部屋以外	美装費		※延床面積	☐			
部屋以外	片付清掃	室内外片付清掃	※延床面積	☐			
				☐			

明細をまとめてテンプレートに登録することができます。

テンプレートとは、工事ごとに必要な明細項目をあらかじめ束ねたものになります。

テンプレートの登録

例：布基礎仕様を登録

【見積作成画面】よりテンプレートにまとめたい項目をドラッグして選択します。

① 右クリック→ ②「テンプレートに登録」を選択し、③大分類・中分類・小分類・名称を決め「登録」をクリックします。

④ グレードも同時に登録する際は、任意のグレード項目にチェックを入れ、⑤「登録」をクリックします。

※事前に【保守画面】にてグレードの登録が必要です。

POINT

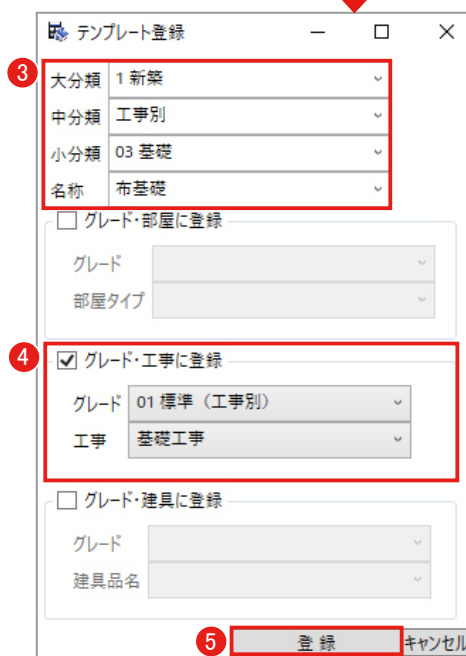
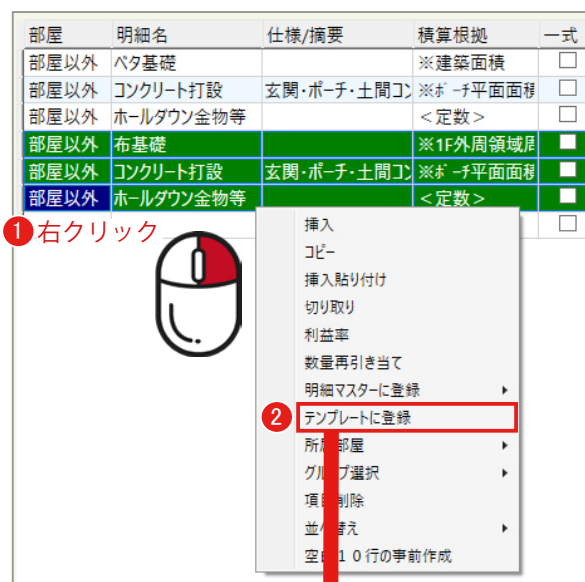
仕様によって連動するための明細は異なるので、仕様ごとに必要な明細をあらかじめ束ねておくことで、見積作成をスムーズに行えます。

テンプレート作成例

屋根工事：コロニアル葺や瓦葺仕様

外壁工事：サイディングやガルバ仕様

テンプレートに登録することで、次回以降まとめて明細を変更することができます。



テンプレートを利用すると、各工事や部屋単位で仕様や工事内容を変更できます。

テンプレートの挿入

「テンプレート」はプルダウンから工事内容や部屋の種類にあった項目を選択して挿入します。

① 上部テンプレート欄より大分類・中分類・小分類・名称を順に選び、②「挿入」を選択します。

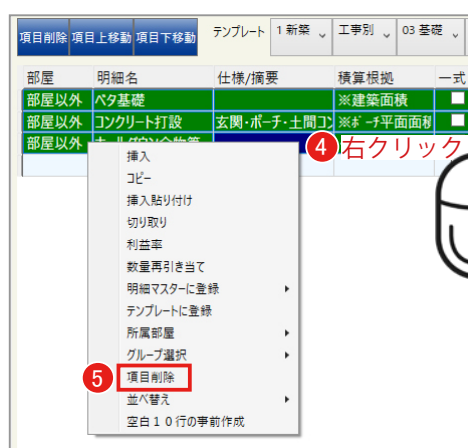
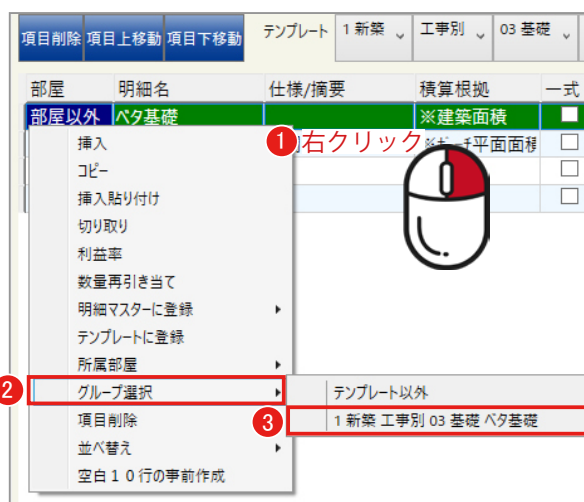


テンプレートを利用した変更

物件によっては、基礎工事が「べた基礎」と「布基礎」、断熱工事が「床断熱」と「基礎断熱」など仕様がいくつかあると思います。デフォルトのグレードでは、基礎工事はべた基礎のテンプレートが設定されています。布基礎の場合、仕様が変わるので明細を変更する必要があります。テンプレートをあらかじめ登録しておけば、差し替えることが可能です。

例：基礎工事を布基礎工事に変更

①「右クリック」→②「グループ選択」より③設定されているテンプレートを選択します。
④「右クリック」→⑤「項目削除」をクリックします。
上部テンプレート欄より
⑥「1 新築」→「工事別」→「03 基礎」→「布基礎」を順に選び、⑦「挿入」を選択します。



※あらかじめ工事別にテンプレートを作成しておくことで、項目を1つずつ選択するのではなく、まとめて変更することができます。また、項目の変更漏れや拾い漏れを防ぐこともできます。

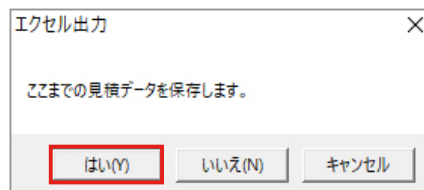
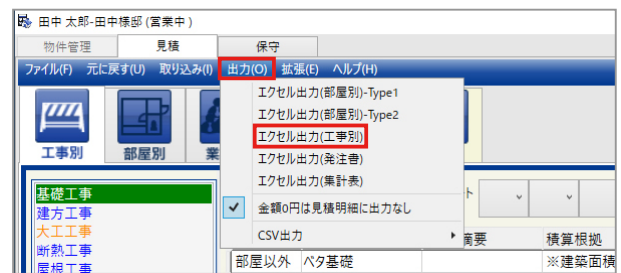


作成した見積は、最終的にエクセルデータで出力・印刷できます。

上部メニューの「出力」より「エクセル出力(工事別)」を選択します。

「ここまでの見積データを保存します」と表示されるため、「はい」を選択します。
その後エクセルが起動します。

詳細は 54 ページへ



<エクセル画面>

No.	名 称	種 別	数量	単位	単 価	金 額	原 価	実行金額
1	基礎工事							
	基礎トイ		1.0	式		43,200		30,000
	基礎電力・雨水管		116.8	㎡	200	23,360	150	17,520
	外壁塗装	＜2021年度＞	274.0	㎡	1,200	328,800	900	246,000
	土間・コンクリート		1.0	式		54,000		36,000
	内装塗装		116.8	㎡	270	31,536	200	23,360
	衛生材料処分費	建築廃棄物処理(㎡)	116.8	㎡	900	105,120	600	70,080
	築地費		116.8	㎡	400	46,720	300	35,040
	片付清掃費	室内片付片付清掃	116.8	㎡	300	35,040	200	23,360

総工事費合計 ¥18,270,168		工事金額 ¥18,270,168 消費税 3% ¥548,105
工事内容: 新築一戸建てリフォーム工事		
工事場所:		
見積金額:		

明細項目上で右クリックすると、編集に関するメニューが表示されます。

挿入

選択した行の前に、空白行を挿入します。

コピー

選択した明細項目をコピーします。(Shift・Ctrl で複数選択可)

挿入貼り付け

コピーや切り取りした項目を貼り付けます。

切り取り

選択した明細項目を切り取ります。(Shift・Ctrl で複数選択可)

利益率

複数の明細項目の「利益率」をまとめて変更します。

明細項目を複数選択後、右クリックし「利益率」を選択します。

右のウィンドウが出たら変更したい「利益率」を入力して「OK」をクリックすると単価が変更されます。

数量再引き当て

【見積作成画面】にて「WIH 引当式」を変更しても数量が以前の状態なので、再度引き当てる必要があります。

変更した工事明細の上で右クリックし、「数量再引き当て」を選択します。

明細マスターに登録

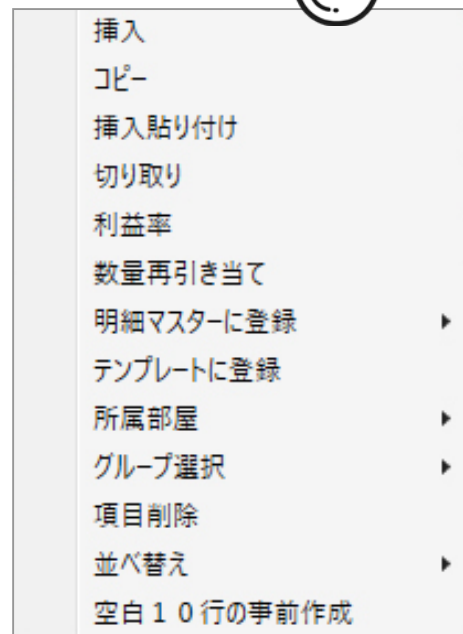
選択した明細項目をマスターに登録できます。プルダウンで「追加登録」または「上書き登録」が選べます。

部屋以外 内部足場	<定数>	□	1.0式	43,200	43,200	30.56	30,000	30,000 1
部屋以外 内部足場	※延床面積	□	103.0㎡	200	20,600	25.00	150	15,450 \$3
部屋以外 内部足場	※1F外延床面積	□	241.4㎡	1,200	289,680	25.00	900	217,260 \$5
部屋以外 内部足場	<定数>	■	1.0式	54,000	54,000	33.33	36,000	36,000 1
部屋以外 内部足場	※延床面積	□	270	27,810	25.93	200	20,600 \$3	
部屋以外 内部足場	※延床面積	□	900	92,700	33.33	600	61,800 \$3	
部屋以外 内部足場	※延床面積	□	400	41,200	25.00	300	30,900 \$3	

右クリック



右クリック

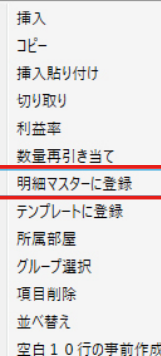


<利益率>

利益率
30%
OK Cancel

<明細マスターに登録>

目下移動	テンプレート	仕様/摘要	積算根拠	一式	数量	単位	単価
		<定数>		□	1.0 式	43,200	
		※延床面積		□	103.0 m ²	20,600	
				■	241.4 m ²	289,680	
				□	1.0 式	54,000	
				□	103.0 m ²	20,600	
				□	103.0 m ²	25,930	
				□	103.0 m ²	92,700	
				□	103.0 m ²	41,200	



追加登録
上書き登録

テンプレートに登録

選択した明細項目を工事テンプレートに登録します。

登録の際には、「大分類」「中分類」「小分類」「名称」を入力します。

この分類は、「テンプレート」選択欄でのプルダウンの項目になります。

※任意のグレード項目にチェックを入れることで、同時にグレードも登録できます。

所属部屋

主に「部屋別」見積作成で使します。

選択した明細項目を、他の部屋に移動します。

グループ選択

複数の工事テンプレートが挿入されている場合、工事テンプレート単位で明細項目を選択します。

編集したい工事テンプレートの明細のみを選択できます。

項目削除

選択した明細項目を削除します。(Shift・Ctrl で複数選択可)

並べ替え

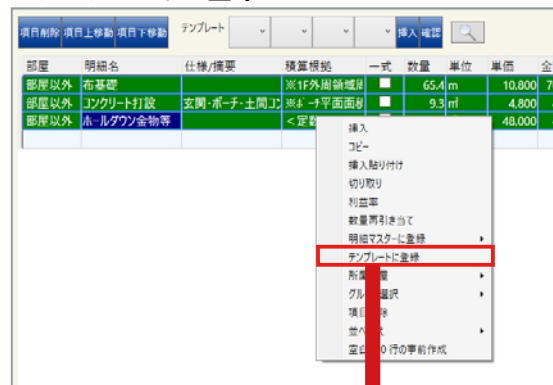
部屋ごと、または明細ごとに並べ替えます。

空白 10 行の事前作成

工事明細欄の一番下に空白行を 10 行追加します。

複数の明細を追加する際にまとめて空白行を作成できます。

<テンプレートに登録>



テンプレート登録

大分類 1 新築

中分類 工事別

小分類 03 基礎

名称 布基礎

☐ グレード・部屋に登録

グレード

部屋タイプ

☒ グレード・工事に登録

グレード 01 標準 (工事別)

工事 基礎工事

☐ グレード・建具に登録

グレード

建具品名

登録 キャンセル

利益率を一括で変更することができます。

変更方法

■個別変更する場合

「利益率」のセルをダブルクリックし、任意の数値を入力します。

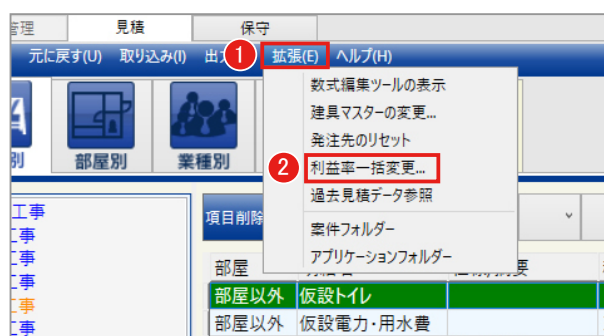
■一括変更する場合

「ツールバー」の ①「拡張」より ②「利益率一括変更」を選択します。

「変更対象」を選択し、任意の数値を入力後「OK」をクリックします。

管理	一式	数量	単位	単価	金額	利益率	原価
定数>	☒	1.0	式	43,210	43,210	30.56	30.00
延床面積	☐	103.0	m ²				15
1F外周長さ+	☐	241.4	m	1,200	289,680		90
定数>	☐	1.0	式	54,000	54,000		

ダブルクリック

利益...

変更対象

☐ 全体

☐ 部屋指定

☒ 工事指定

対象 仮設工事

利益率 25

OK キャンセル

〈集計〉タブで工事別・部屋別・発注先別の集計一覧が確認できます。

工事別集計					
工事別	見積金額	実行予定金額	粗利	利益率	原価率
新築以外	13,001,547	9,171,683	3,829,864	29.46	70.54
1階-浴室	115,000	80,000	35,000	30.43	69.57
1階-洗面所	30,000	20,000	10,000	33.33	66.67
1階-トイレ	165,000	20,000	145,000	87.88	12.12
1階-収納	15,000	10,000	5,000	33.33	66.67
1階-収納	15,000	10,000	5,000	33.33	66.67
1階-和室	45,000	30,000	15,000	33.33	66.67
1階-SC	15,000	10,000	5,000	33.33	66.67
1階-玄関	150,000	10,000	140,000	93.33	6.67
1階-ホール	30,000	20,000	10,000	33.33	66.67
1階-リビング	178,000	250,000	72,000	40.45	140.45
2階-洋室	195,000	40,000	155,000	79.49	20.51
2階-洋室	195,000	40,000	155,000	79.49	20.51
2階-ホール	315,000	30,000	285,000	90.48	9.52
2階-キッチン	15,000	10,000	5,000	33.33	66.67
2階-主寝室	62,000	160,000	-98,000	-158.06	258.06
2階-トイレ	15,000	10,000	5,000	33.33	66.67

また、各経費の設定、入力も〈集計〉タブで行います。

① 諸経費

見積金額の工事金額に経費率を掛けて見積金額に加算します。

また、金額の直接入力もできます。

② 社内経費 1、2

見積金額の計（諸経費込み）に経費率を掛けて実行金額に加算します。

また、金額の直接入力もできます。

③ 社内経費 3

上記以外に見積金額、実行金額に加算する必要がある経費を直接入力します。

④ 値引き

端数値引きなど、見積金額からの値引きを直接入力します。

安心新築用

粗利	6,155,838 円	全体見積金額	15,947,521 円
利益率	38.60 %		

	見積金額	実行金額	粗利	利益率
工事金額	14,520,547	9,791,683	4,728,864	
諸経費 %	10.0	1,452,054		
社内経費1	0.0	0		
社内経費2	0.0	0		
社内経費3	0	0		
材-経費	0.0 0	0.0 0		
工-経費	0.0 0	0.0 0		
材工-経費	0.0 0	0.0 0		
計	15,972,601	9,791,683	6,180,918	
値引き	25,080	0		
計(税別)	15,947,521	9,791,683	6,155,838	38.60
消費税 %	10	1,594,752		
計(税込)	17,542,273			

更新

※経費率はあらかじめ【保守画面】で初期設定しておくこともできます。