

第3章 《リフォーム》モード

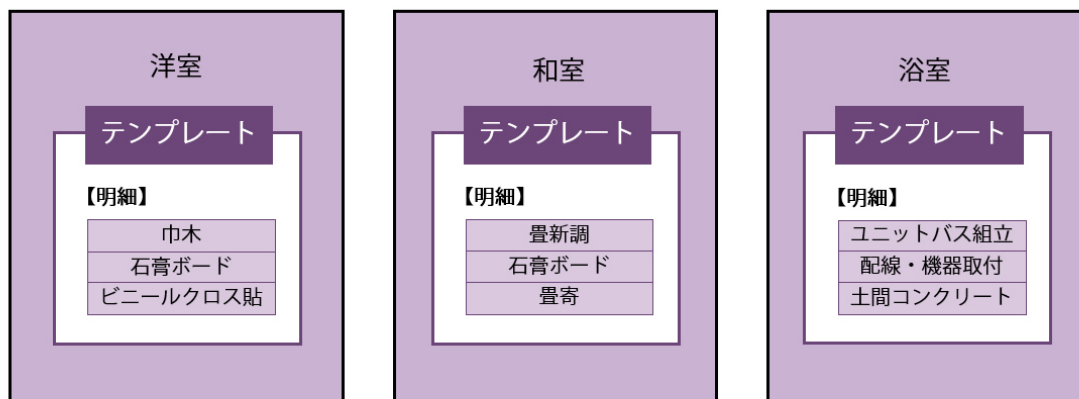
- 3-1 《リフォーム》モードの概要（部屋別見積）
- 3-2 リフォーム指示
- 3-3 ウォークインホーム・プラスからのデータ出力
- 3-4 《リフォーム》モードの設定
- 3-5 物件管理画面
- 3-6 マスター切り替え
- 3-7 見積作成画面
- 3-8 ウォークインホーム・プラスからの取り込み
- 3-9 テンプレート挿入
- 3-10 明細の修正・追加
- 3-11 明細の削除・出力順変更
- 3-12 テンプレート登録
- 3-13 帳票出力
- 3-14 右クリックメニュー
- 3-15 利益率一括変更
- 3-16 値引き・経費の設定

3-1

《リフォーム》モードの概要（部屋別見積）

リフォーム工事の見積は新築工事と違い工事項目や内訳が一定でないため、コンピュータによる自動化は難しく、過去に作成した見積書の中から近い工事内容のものを選び出し、追加・変更して見積を作成しているのが現状です。

そこで、《リフォーム》モードでは作成した工事内容を「テンプレート」として登録し、ウォークインホーム・プラスで拾い出した積算数量を利用して効率よく見積書を作成します。



「部屋別」見積が基本となるため、〈部屋別〉タブが一番左に表示されます。

テンプレートは「部屋別」のみ利用可能です。

工種	明細	仕様/備考	積算明細	一式	数量	単位	単価	金額	利益率	原価	実行予算	W/H引当式	備考1	備考2	メモ	算出	発注先	最低見積	最低実行	W/H
内部建具工事	引違戸2枚		建具-引違戸2枚	☐	1.0	セット	100,000	100,000	30.00	70,000	70,000	1	引違戸2枚			内部建具	0	0	0	0
大工工事	内部建具取付施工		建具-引違戸2枚	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	引違戸2枚			大工	0	0	0	0
外部建具工事	引違戸2枚	中	建具-引違戸2枚	☐	1.0	セット	35,000	35,000	60.00	14,000	14,000	1	引違戸2枚			外部建具	0	0	0	0
大工工事	外部建具取付施工		建具-引違戸2枚	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	引違戸2枚			大工	0	0	0	0
外部建具工事	引違戸2枚	中	建具-引違戸2枚	☐	1.0	セット	35,000	35,000	60.00	14,000	14,000	1	引違戸2枚			外部建具	0	0	0	0
大工工事	外部建具取付施工		建具-引違戸2枚	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	引違戸2枚			大工	0	0	0	0
内部建具工事	片開戸	デザインドア	建具-片開戸	☐	1.0	ケース	100,000	100,000	30.00	70,000	70,000	1	片開戸			内部建具	0	0	0	0
大工工事	内部建具取付施工		建具-片開戸	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	片開戸			大工	0	0	0	0
内部建具工事	引分戸		建具-引分戸	☐	1.0	セット	100,000	100,000	30.00	70,000	70,000	1	引分戸			内部建具	0	0	0	0
大工工事	内部建具取付施工		建具-引分戸	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	引分戸			大工	0	0	0	0
仮設工事	養生養生	内部養生	養生-養生	☐	23.2	㎡	540	12,528	29.63	340	8,816	1001				<発注先>	0	0	0	0
解体工事	たみ養生処分		<数量を入力>	☐	0.0	枚	2,700		30.00	1,890	0						0	0	0	0
解体工事	既存キッチン・壁・天井		<数量>	☐	1.0	式	90,000	90,000	30.00	63,000	63,000	1						0	0	0
解体工事	養生養生処分	産業廃棄物処理	<数量>	☐	1.0	式	50,000	50,000	30.00	35,000	35,000	1						0	0	0
解体工事	既存床板養生処分	既存和室部分	床・床下部分	☐	3.000	㎡	7,960	23,880	30.03	2,100	0	10170					0	0	0	0
大工工事	床・床下部分	合板貼り養生部分	床・床下部分	☐	7.960	㎡	7,960	63,480	30.03	5,570	0	10170					0	0	0	0
大工工事	床・新築材取付	養生部分	床・床下部分	☐	1.080	㎡	1,080	1,080	29.63	760	0	10170					0	0	0	0

明細（仕様・単位・業種・原価等）を最小の単位として、その明細項目の中から必要な項目を組み合わせることでグループ化したものが「テンプレート」となります。

ここでは、デフォルトで準備している安心（リフォーム用）マスターを使って、取り込み、マスターの修正・変更の方法をご説明します。

3-2

リフォーム指示

ウォークインホーム・プラス上でリフォーム箇所を指示することで工事範囲を明確にし、見積に必要なリフォーム対象の部屋・建具の数量のみを拾い上げます。

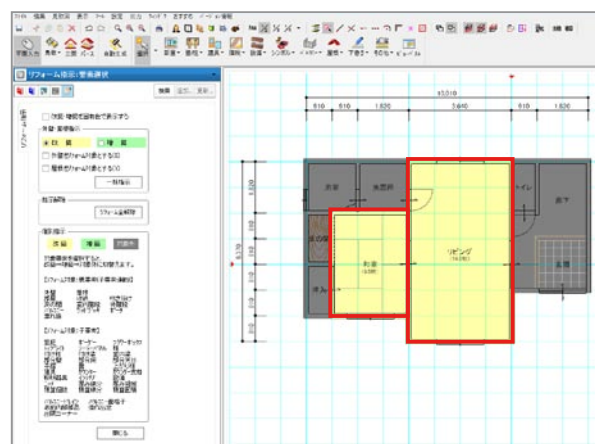
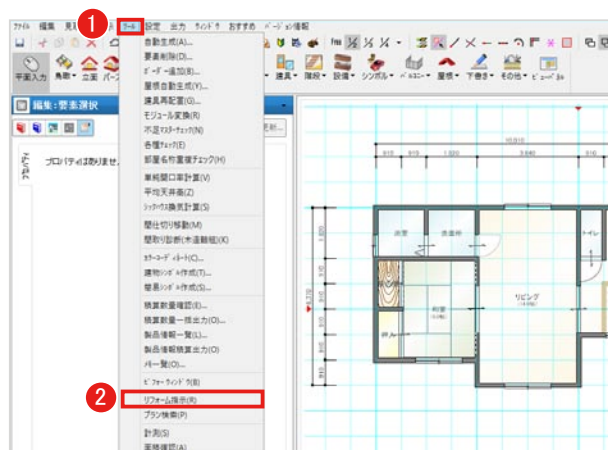
和室の間仕切り壁を取り払いLDKと合成するリフォームの場合なども特定の部屋のみ指示できます。

設定方法

例：LDKと和室を合成する

【平面入力画面】または【パース画面】より

①「ツール」の②「リフォーム指示」を選択し、改築部分をクリックします。



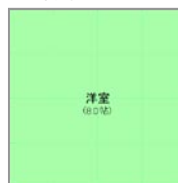
POINT

- 1 クリック・・・改築部分（黄色）
- 2 クリック・・・増築部分（緑色）
- 3 クリック・・・指示なし（灰色）

<改築>



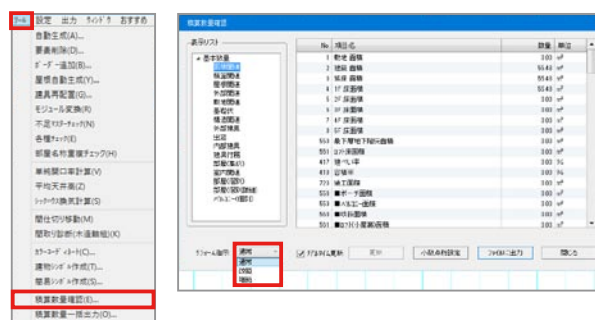
<増築>



<指示なし>



「ツール」→「積算数量確認」より「リフォーム指示」で、改築・増築部分の積算数量を確認できます。



3-3

ウォークインホーム・プラスからのデータ出力

ウォークインホーム・プラスで物件データを作成したら、見積に必要なデータ出力を行います。自動で出力する方法と手動で出力する方法があります。

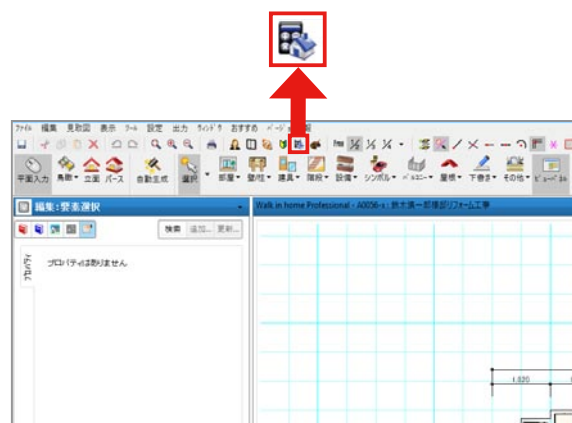
■自動で出力する場合

ツールバーより、カンタン見積計画の小アイコンをクリックします。

POINT

自動出力機能は、ウォークインホーム・プラス 2020 Ver1.31 (210619 版) 以上、及びカンタン見積計画 Ver 2.03.06 以上のバージョンに対応しています。

※自動で出力する場合は、設備シンボル等を引き当てることができません。手動で出力する場合・プロフェッショナル版の方法で出力してください。



<スタンダード版>

■手動で出力する場合

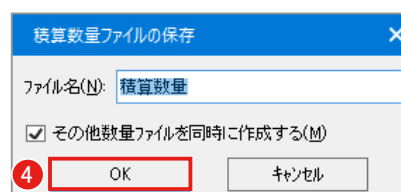
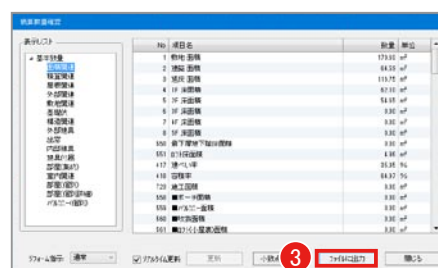
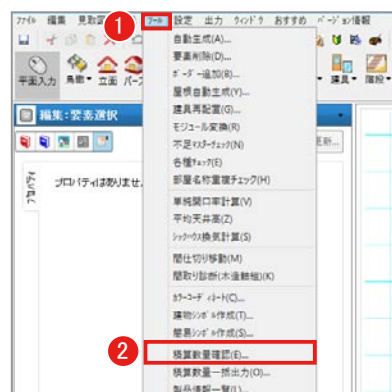
手動で出力する場合は、「積算数量」の出力を行った後に、「共有ファイル」のエクスポートを行い、カンタン見積計画へ取り込みます。

「積算数量」の出力

<スタンダード版>

平面入力画面より、①「ツール」→②「積算数量確認」をクリックします。

③「ファイルに出力」→④「OK」で出力できます。

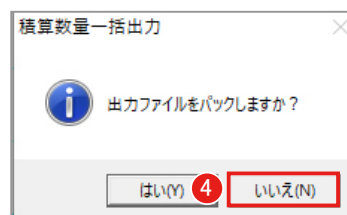
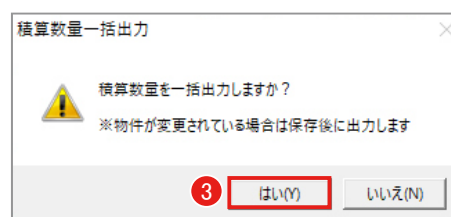
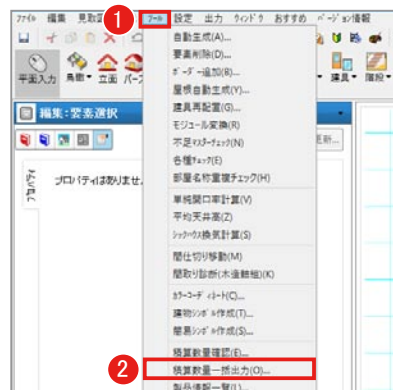


<プロフェッショナル版>

平面入力画面より、①「ツール」→②「積算数量一括出力」をクリックします。

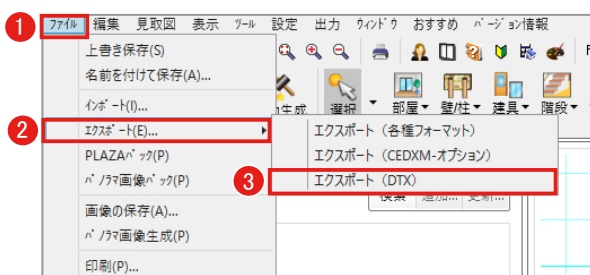
③積算数量を一括出力しますか？→「はい」
→④出力ファイルをバックしますか？→「いいえ」

<プロフェッショナル版>



「共有ファイル」のエクスポート

①「ファイル」→②「エクスポート」→
③「エクスポート (DTX)」→④「保存」を
クリックします。



POINT

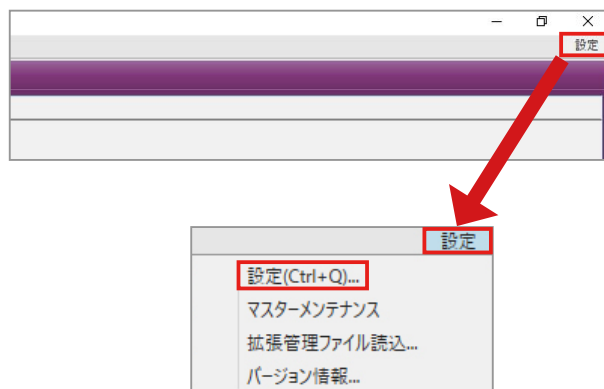
保存先・ファイルの種類は変えずに保存します。



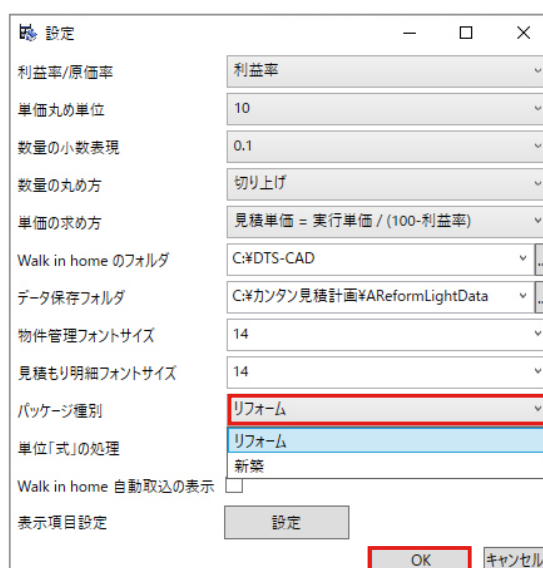
3-4

《リフォーム》モードの設定

《リフォーム》モード(部屋別見積作成の場合)の各種設定は、【物件管理画面】の右上「設定」から「設定 (Ctrl+Q)」で行います。

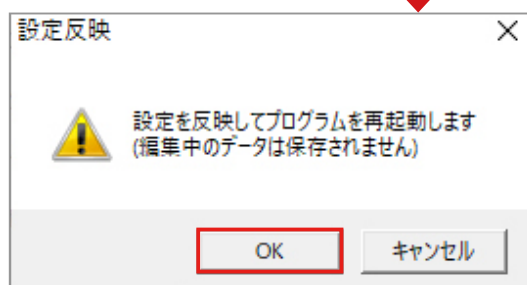


「パッケージ種別」で〈リフォーム〉を選択します。



設定画面で「OK」をクリックすると、右のメッセージが出ます。

「OK」をクリックすると、自動的にソフトが再起動します。



3-5

物件管理画面

カンタン見積計画を起動すると、右のような画面が表示されます。

《リフォーム》モードに設定し、見積書作成に必要な以下の基本データを入力します。

【物件管理画面】の設定

01 グループ

「支店」や「部署」など自社担当者の属するグループ名を登録または選択します。

・新規登録する場合

「追加」をクリックして名称を入力します。

・名称を変更したい場合

「右クリック」→「名称変更」を選択します。

02 担当者

01のグループに所属する自社の「担当者」を登録または選択します。

・新規登録する場合

「追加」をクリックして名称を入力します。

・名称を変更したい場合

「右クリック」→「名称変更」を選択します。

03 顧客

担当者が担当する「顧客」を登録または選択します。

・新規登録する場合

「追加」をクリックして名称を入力します。

・名称を変更したい場合

「右クリック」→「名称変更」を選択します。
(ここで入力した施主名・工事名称が見積書の表紙に連動します。)

施主名・工事名称を変更したい場合は、「右クリック」→「修正」を選択します。

The screenshot shows the main interface of the 'Object Management' screen. It has a top navigation bar with '物件管理' (Object Management), '見積' (Estimate), and '保守' (Maintenance). The main area is divided into four sections, each with a numbered callout:

- 1** (01 グループ): A list of groups including 仙台支店, 名古屋支店, 大阪支店, 岡山支店, and 福岡支店.
- 2** (02 担当者): A list of staff members including 安心 太郎 and 計画 花子.
- 3** (03 顧客): A table of customers with columns for '更新日' (Update Date), '施主名' (Client Name), and '工事名称' (Work Name). It shows two entries: one from 2020/06/11 for 鈴木 慎一郎 様 (Suzuki Shingo), and another from 2019/12/21 for 山田 太郎 様 (Yamada Taro).
- 4** (04 見積一覧): A table of estimates with columns for '更新日' (Update Date), '見積番号' (Estimate Number), '見積名称' (Estimate Name), and 'メモ' (Memo). It shows several entries with dates and names like 2020/06/11, 2020/02/19, 2020/01/09, 2019/12/15, and 2019/11/03.

This screenshot shows the '01 グループ' (Group) management screen. It has a top bar with '物件管理' (Object Management), '見積' (Estimate), and '保守' (Maintenance). Below the bar, there are tabs for 'グループ' (Group), '追加' (Add), and '削除' (Delete). The main area displays a list of groups: 仙台支店, 名古屋支店, 大阪支店, 岡山支店, and 福岡支店.

This screenshot shows the '02 担当者' (Staff) management screen. It has a top bar with '物件管理' (Object Management), '見積' (Estimate), and '保守' (Maintenance). Below the bar, there are tabs for '担当者' (Staff), '追加' (Add), and '削除' (Delete). The main area displays a list of staff members: 安心 太郎 and 計画 花子.

This screenshot shows the '03 顧客' (Customer) management screen. It has a top bar with '物件管理' (Object Management), '見積' (Estimate), and '保守' (Maintenance). Below the bar, there are tabs for '顧客' (Customer), 'コピー' (Copy), '追加' (Add), and '削除' (Delete). The main area displays a table of customers with columns for '更新日' (Update Date), '施主名' (Client Name), and '工事名称' (Work Name). It shows two entries: one from 2020/06/08 11:42 for 鈴木 慎一郎 様 (Suzuki Shingo), and another from 2019/12/21 12:44 for 山田 太郎 様 (Yamada Taro).

04 見積一覧

顧客ごとの見積書の一覧が表示されます。

「新規作成」をクリックすると、【見積作成画面】へ入ります。

もし既に作成した見積データを開くには、見積名称の上でダブルクリック、または右クリック→「開く」を選択します。

見積名称の変更、メモの入力を行う場合は、「右クリック」→「修正」を選択します。

※ 見積を保存した日時が「更新日」に記載されます。

POINT

「04 見積一覧」ステータスについて作成した見積にステータスの設定を行うことができます。

その為、見積を開かずに一覧画面上にてどの契約段階の見積書なのかを判断できます。

ステータスの変更方法

見積名称の上で「右クリック」→「修正」→「ステータス」のプルダウンより選択します。

営業中

最初に見積を作成すると設定されます。

再提出

見積提出後に変更があった際に設定します。

本契約

契約が成立した際に設定します。

※本契約工事の明細などの編集が可能です。

[制限] 追加 / 変更工事

見積決定後に追加 / 変更で工事があった際に設定します。

[編集不可] 完了

すべての工事が完了した際に設定します。

※本契約工事・追加工事の明細等の編集はできません。

※ステータスを下げる場合にはパスワードが必要です。

例) 完了→営業中

4

04 見積一覧 新規作成 削除			
更新日	ステータス	見積名称	メモ
2020/02/19 19:39	[編集不可]完了	リフォーム工事4	
2020/01/09 17:29	[制限]追加/変更工事	リフォーム工事3	
2019/12/15 16:30	本契約	リフォーム工事2	
2019/11/03 12:20	再提出	リフォーム工事1	
2019/10/12 11:40	営業中	リフォーム工事	

04 見積一覧 新規作成 削除			
更新日	ステータス	見積名称	メモ
2020/02/19 19:39	[編集不可]完了	リフォーム工事4	
2020/01/09 17:29	[制限]追加/変更工事	リフォーム工事3	
2019/12/15 16:30	本契約	リフォーム工事2	
2019/11/03 12:20	再提出	リフォーム工事1	
2019/10/12 11:40	営業中	リフォーム工事	

右クリック



見積エクスポート
フォルダーを開く
開く
修正

修正

ステータス

営業中

見積番号

営業中

見積名称

再提出

メモ

本契約

[制限]追加/変更工事

[編集不可]完了

3-6

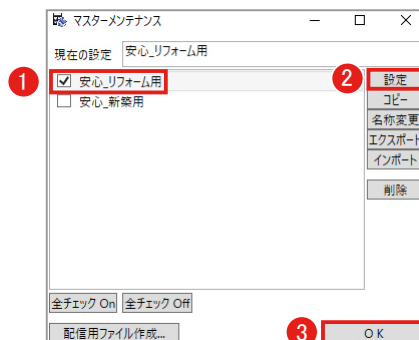
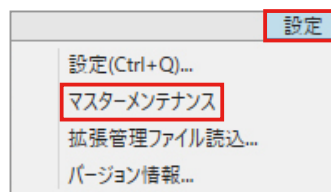
マスター切り替え

使用する単価マスターを管理する画面です。

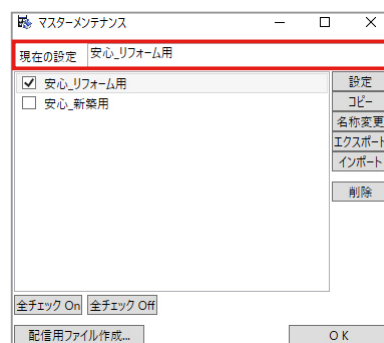
【物件管理画面】の右上の「設定」→「マスターメンテナンス」より設定を行います。

利用するマスターの設定

使用するマスターに①チェックをつけ、
②「設定」を選択します。
③「OK」をクリックするとマスターが設定されます。



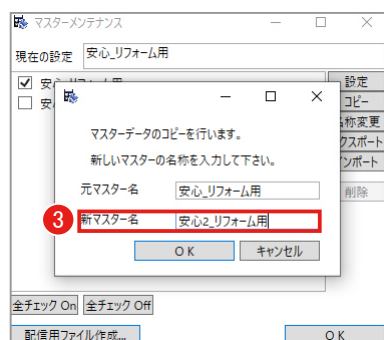
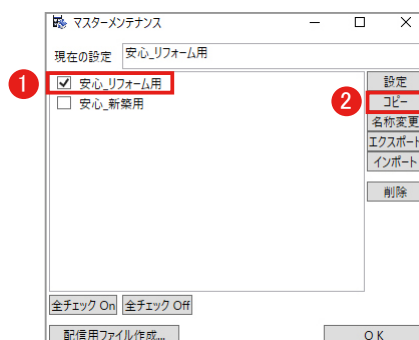
「現在の設定」欄に表示されている名称が、使用するマスターです。



マスターのコピー

※既存のマスターに修正を加え、新しいマスターを作成することが可能です。

①【物件管理画面】の右上の「設定」から「マスターメンテナンス」を選択します。
既存のマスターに チェックを付け、
②「コピー」をクリックし、③ 新マスター名を入力後 「OK」を選択します。



【見積作成画面】

① 〈部屋別・工事別・業種別・発注別〉

見積を〈部屋別・工事別・業種別・発注先別〉のそれぞれで確認・編集ができます。
 〈部屋別・工事別〉はおもに見積作成、〈業種別・発注先別〉は発注書作成の際に開きます。

② 〈集計〉

〈部屋別・工事別・発注先別〉の集計一覧を確認できます。
 経費や値引きの設定もここで行います。また、見積書の大項目名称(部屋名や工事名)の変更もここで行います。

③ 部屋名・工事名

〈部屋別〉では各部屋名、〈工事別〉では各工事名が左側に表示され、工事ごとの明細項目が「工事明細」欄に表示されます。

ウォークインホーム・プラスからデータを取り込んだ際、〈部屋別〉タブには、その物件で入力された部屋名が自動的に表示されます。

④ テンプレート

「テンプレート」(明細項目をグループ化したもの)を選んで、工事明細に挿入します。

⑤ 工事明細

各工事ごとの明細項目が表示されます。

⑥ 全体見積金額

全体の見積金額と粗利・利益率が表示されます。

ここでは、デフォルトで準備している「安心（リフォーム用）マスター」を使って、ウォークインホーム・プラスから出力したデータを取り込みます。

取り込み方法

- 【見積作成画面】より ①「取り込み」→
②「Walk in home」をクリックします。

ウォークインホーム・プラスで出力した
③「*****.dtx」をクリック→ ④「開く」
を選択します。

データが取り込まれると、ウォークインホーム・プラスで入力した部屋名のリストが作成されます。

また、各部屋リストにはウォークインホーム・プラスで入力している建具が拾われています。

※建具以外の明細は拾われてこないため、部屋ごとにテンプレートを挿入します。

POINT

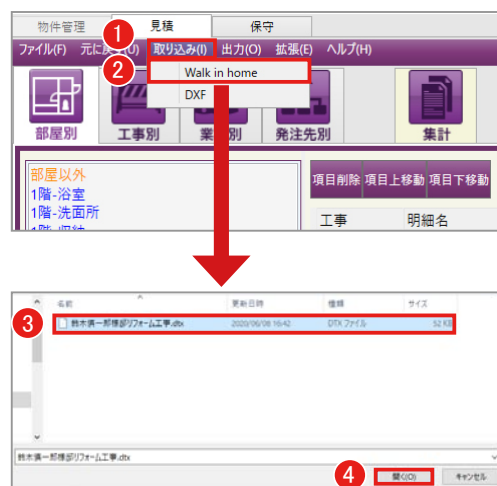
ウォークインホーム・プラスで積算した数量が連動し、「数量」欄に表示されます。

リフォーム指示を行っていると
改築は ①「ピンク」、増築は ②「緑」で部屋名が表示されます。

画面右上に全体金額と工事ごとの工事金額が表示されます。

全体金額には、あらかじめ設定された諸経費が加算されています。

※数量 0 の明細項目が含まれる場合に、「工事・部屋・業種・発注先」の各項目の文字がオレンジ色で表示されます。



部屋以外	1階-浴室	1階-洗面所	1階-収納	1階-和室	1階-L・D・K	1階-トイレ	1階-廊下	1階-玄関
内部建具工事	引違戸2枚							
大工工事	内部建具取付施工							
外部建具工事	引違窓2枚							
大工工事	外部建具取付施工							
外部建具工事	引違窓2枚							
大工工事	外部建具取付施工							
内部建具工事	片開き戸							
大工工事	内部建具取付施工							
内部建具工事	引分戸							
大工工事	内部建具取付施工							

①	1階-L・D・K
②	1階-廊下
	1階-玄関

安心リフォーム用			
粗利	328,166 円	全体見積金額	815,166 円
利益率	40.26 %		
見積	290,000 円	粗利	108,000 円
実行	182,000 円	利益率	37.24 %

部屋別	工事別	業種別	発注先別	集計
1階-浴室	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台
1階-洗面所	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台
1階-収納	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台
1階-和室	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台
1階-L・D・K	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台
1階-トイレ	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台
1階-廊下	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台
1階-玄関	改築	大工	〇〇リフォーム株式会社	1.0 台

テンプレート挿入

《リフォーム》モードでは、部屋ごとに工事内容にあったテンプレートを挿入します。テンプレートとは、その工事に必要な明細を束ねたものです。

「L・D・K」の例：和室とLDKを合成するリフォーム見積の場合

① 左のリストから「LDK」を選択します。

建具が入力されていた場合、あらかじめ「建具引当」で設定したテンプレートが引き当てられ、建具と取付費の明細が挿入されています。

② 上部「テンプレート」欄から
「2(RF) 基本工事」→「02 LDK・K」→「2 和
室とDKを合成」→「1 キッチン取替(位置
変更)」を挿入します。

選択した工事に必要な明細が挿入されます。

※あらかじめ工事毎にテンプレートを作成しておくことで、明細を1つずつ選択するのではなく、まとめて変更することができます。また、項目の変更漏れや拾い漏れを防ぐこともできます。

[illegible]

項目別取 項目上移動 項目										テンプレート	2 (R)基本工事	02 LDK-K	3 和室とDKを共有	4 キッチン取替(浴室変更)	挿入 確認
工事	明細名	仕様/標準	積算形態	一式	量	単位	単価	金額	利益率						
内装建築工事	引違 2枚	中	建具引違 2枚	☐	1.0	セツト	100,000	100,000	30.00						
大工工事	内装建築取付施工	中	建具引違 2枚	☐	1.0	方所	5,000	5,000	30.00						
外部建築工事	引違 2枚	中	建具引違 2枚	☐	1.0	セツト	35,000	35,000	60.00						
大工工事	外部建築取付施工	中	建具引違 2枚	☐	1.0	方所	5,000	5,000	30.00						
外部建築工事	引違 2枚	中	建具引違 2枚	☐	1.0	セツト	35,000	35,000	60.00						

項目名称	項目上価格	項目下価格	サブレポート	3月(標準工事)	02 QDCへ	3期定価とDC表合計	1ヶ月分(取引)に差異あり	購入価格		
工事	取組名	仕作/概要	積算項目	一	数量	単位	金額	材料費	原価	実行予定
仮設工事	養生養生	内養生養生	養生養生系床	■	23.02	㎡	5405	12,526	29,900	360
解体工事	土ふみ養生処分	<数量見入し>	※数量見入し	○	0.01	枚	2,700	30,000	1,890	61
解体工事	既存茅葺きシタメシ	<定価>	※茅葺きシタメシ	○	1.0	㎡	90,000	90,000	30,000	63,000
仮設工事	養生養生系床	産業廃棄物処理	※茅葺きシタメシ	○	1.0	㎡	90,000	50,000	30,000	35,000
解体工事	既存茅葺き養生処分	既存和室部分	※茅葺きシタメシ	○	0.01	㎡	3,000	<	30,000	100
大工工事	床下地、合板貼	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	0.01	㎡	7,960	<	30,000	5,570
大工工事	床断断材取付	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	0.01	㎡	1,080	<	29,630	760
大工工事	床下地合板	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	0.01	㎡	<	<	30,000	1,650
建替工事	床断断材取付	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	0.01	㎡	800	<	30,000	560
大工工事	床下地合板	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	23.2	㎡	6,300	146,160	30,000	4,410
建替工事	床下地合板	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	7.17	㎡	5,900	39,950	27,270	4,000
大工工事	壁木下地石膏板・既存和室部分	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	0.01	㎡	2,670	<	29,990	1,870
建替工事	石膏ボード12.5mm	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	0.01	枚	420	<	29,790	295
建替工事	壁木下地材	養生養生系床	※茅葺きシタメシ	○	0.01	㎡	250	<	32,000	170
大工工事	壁一部茅葺き(ボリ)	<定価>	※茅葺きシタメシ	○	1.0	㎡	40,000	40,000	30,000	28,000
解体工事	天井 養生養生	既存和室部分	※天井やりかた	○	0.01	㎡	2,140	<	29,910	1,500
大工工事	天井 木下地石膏板	養生養生系床	※天井やりかた	○	0.01	㎡	7,000	<	30,000	4,900
建替工事	石膏ボード5mm	養生養生系床	※天井やりかた	○	0.01	㎡	300	<	30,000	210
建替工事	天井 木下地材	養生養生系床	※天井やりかた	○	0.01	㎡	1,770	<	29,940	1,240
大工工事	天井 部分補修	<定価>	※天井やりかた	○	1.0	㎡	20,000	20,000	27,500	14,500
大工工事	天井部分補修	<定価>	※天井やりかた	○	11.00	㎡	11,000	<	30,000	7,700
大工工事	天井部分補修	<定価>	※天井やりかた	○	19.5	㎡	2,530	49,335	30,000	1,770
大工工事	木下地材付	養生養生系床	※天井やりかた	○	15.3	㎡	2,620	40,086	29,900	1,835
内装工事	壁 ビー・ロックス貼替材付	赤い部分共	※内装壁紙貼	○	33.4	㎡	1,250	41,750	28,800	900
内装工事	天井 ビー・ロックス貼替材付	赤い部分共	※内装天井貼	○	23.2	㎡	1,250	29,000	28,800	900
設備換気工事	システムキッチンW=2	<定価>	※内装天井貼	○	1.0	㎡	418,000	418,000	300	292,600

3-10

明細の修正・追加

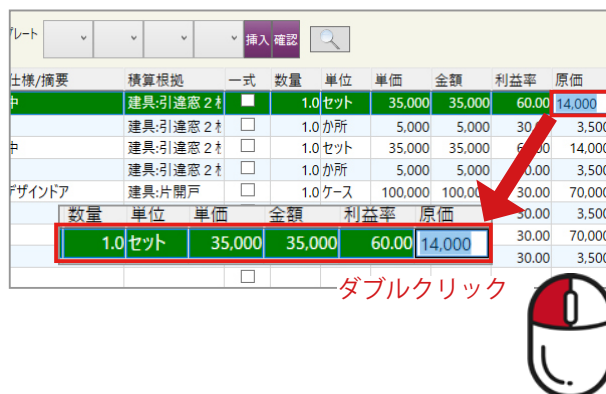
工事明細の内容を修正・変更します。

カンタン見積計画は明細を作成しながら、同時にマスターの登録を並行して行うことができます。

数量・金額の変更

「原価」などにはデフォルトの金額が入っているため、自社仕様の金額に打ち換えます。「数量」・「単価」・「利益率」・「原価」はセルをクリックし、青く表示された状態で直接数字を入力し変更します。

※「金額」・「実行予算」欄は自動計算されるため、直接記入はできません。

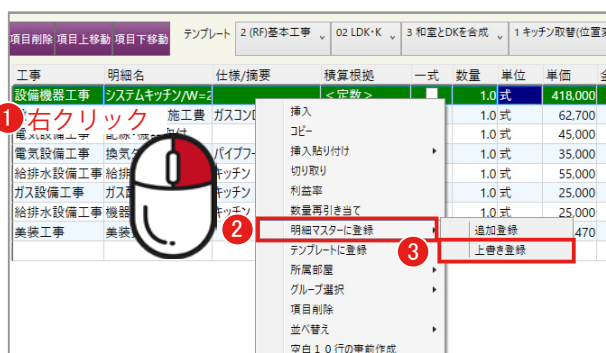


仕様/摘要	積算根拠	一式	数量	単位	単価	金額	利益率	原価
建具:引違窓 2枚			1.0	セット	35,000	35,000	60.00	14,000
建具:引違窓 2枚			1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500
建具:引違窓 2枚			1.0	セット	35,000	35,000	60.00	14,000
建具:引違窓 2枚			1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500
建具:片開戸			1.0	ケース	100,000	100,000	30.00	70,000
建具:引違窓 2枚			1.0	セット	35,000	35,000	60.00	14,000
建具:引違窓 2枚			1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500

明細の上書き登録

明細名は変わらず金額や単位等を自社設定にしたい場合は、その場で変更し登録することができます。上書き登録することで次回から変更後の金額で出てきます。

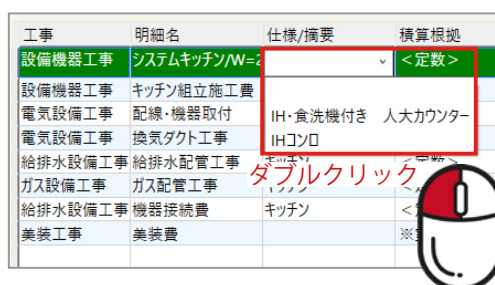
変更した明細の上で①右クリックし、
②「明細マスターに登録」→③「上書き登録」を選択します。



工事	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式	数量	単位	単価	金額
設備機器工事	システムキッチン/W=2	施工費 ガスコン	<定数>		1.0	式	418,000	418,000
設備機器工事	システムキッチン/W=2	施工費 ガスコン	<定数>		1.0	式	62,700	62,700
設備機器工事	システムキッチン/W=2	施工費 ガスコン	<定数>		1.0	式	45,000	45,000
電気設備工事	換気ダクト	パイプ			1.0	式	35,000	35,000
給排水設備工事	給排水配管工事	キッチン			1.0	式	55,000	55,000
ガス設備工事	ガス配管工事	キッチン			1.0	式	25,000	25,000
給排水設備工事	機器接続費	キッチン			1.0	式	25,000	25,000
美装工事	美装費				1.0	式	470	470

仕様 / 摘要

仕様 / 摘要のセルをダブルクリックし、プルダウンから選択します。



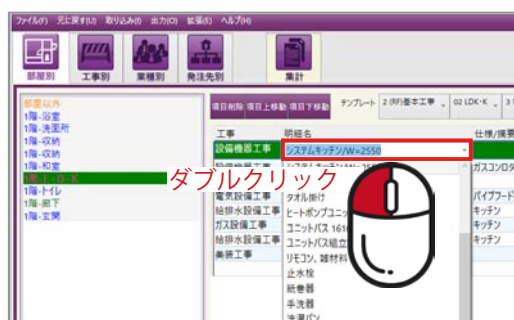
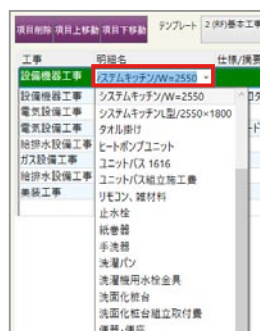
工事	明細名	仕様/摘要	積算根拠
設備機器工事	システムキッチン/W=2	<定数>	
設備機器工事	キッチン組立施工費		
電気設備工事	配線・機器取付	IH・食洗機付き 人大カウンター	
電気設備工事	換気ダクト工事	IHコンロ	
給排水設備工事	給排水配管工事		
ガス設備工事	ガス配管工事		
給排水設備工事	機器接続費	キッチン	
美装工事	美装費		

明細項目のプルダウンからの変更

変更したい明細の上でダブルクリックし、各プルダウンから任意の項目を選択します。

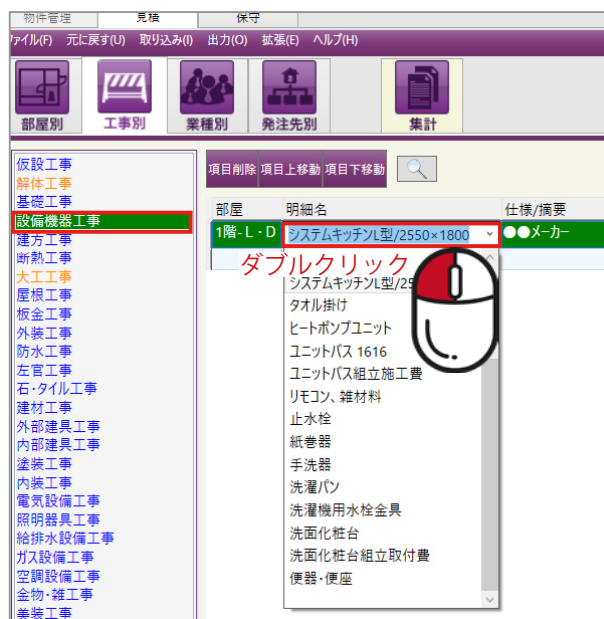
■〈部屋別〉タブで明細を変更する場合

変更したい明細を「明細名」→「仕様 / 摘要」の順に各セルをダブルクリックし、各プルダウンから任意の項目を選択します。



■〈工事別〉タブで明細を変更する場合

変更したい明細を「工事名」→「明細名」→「仕様 / 摘要」の順に各セルをダブルクリックし、各プルダウンから任意の項目を選択します。



工事明細の内容を追加・変更します。

明細項目の直接入力

カウンターなどお施主様によって必要になる明細項目を追加します。

直接入力した項目はそのままマスターに追加登録もできます。

■「部屋別」の場合

「明細名」または「仕様 / 摘要」のセルをダブルクリックします。

文字が青く選択されたら直接入力します。

■「工事別」の場合

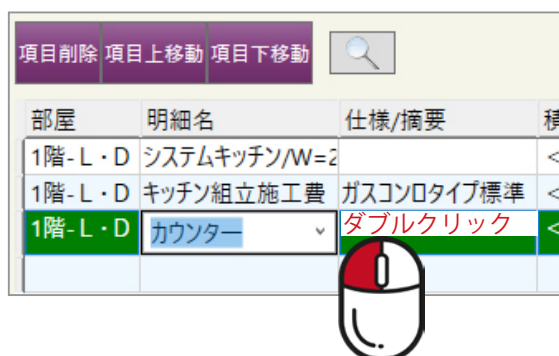
「工事」はプルダウンから選択し、「明細名」または「仕様 / 摘要」のセルをダブルクリックします。

文字が青く選択されたら直接入力します。

明細項目の追加登録

直接入力した項目を登録することで、次回以降プルダウンより選択することができます。「明細名」または「仕様 / 摘要」の各セルに直接入力します。

入力した明細項目の上で①右クリックし、
②「明細マスターに登録」→③「追加登録」を選択します。



WIH 引当式

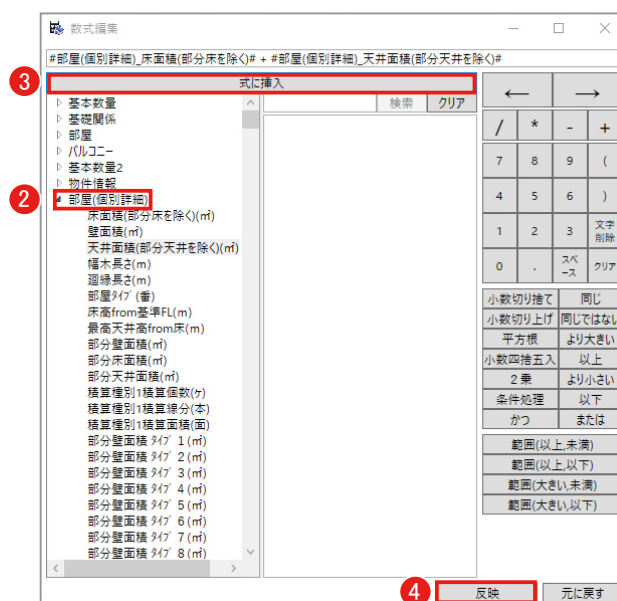
ウォークインホーム・プラスで入力した積算を使って見積作成するために、「WIH 引当式」を設定する必要があります。ウォークインホーム・プラスの「積算数量確認」の番号に「\$」を付けることで数量が連動します。

数式編集ツールを活用することで、ウォークインホーム・プラスの積算項目をその場で検索し、式に組むことができます。

WIH 引当式のセルを①ダブルクリックすることで数式編集ツールが起動します。

- ②画面左の積算項目をクリックし、
- ③「式に挿入」を選択します。
- ④「反映」をクリックすると式が反映します。

数量	単位	単価	金額	利益率	原価	実行予算	WIH引当式	備考1
1.0式		418,000	418,000	30.00	292,600	292,600	1	
1.0セット		35,000	35,000	60.00	14,000	14,000	1	引違窓 2 枚
1.0カ所		5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	引違窓 2 枚
1.0セット		35,000	35,000	60.00	14,000	14,000	1	引違窓 2 枚
1.0カ所		5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	引違窓 2 枚
1.0ケース		100,000	100,000	30.00	70,000	70,000	1	片開戸
1.0カ所		5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	片開戸
1.0セット		100,000	100,000	30.00	70,000	70,000	1	引違戸 2 枚
1.0カ所		5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1	引違戸 2 枚



3-10

「部屋（個別）」「部屋（個別詳細）」の数量を連動する場合は、以下の番号を入力します。

床面積	\$1001	壁	\$1002	天井	\$1003
巾木	\$1004	廻縁	\$1005		

【計算式例】

・壁面積（＝クロスの面積など）に 10%のロスを含める

$$=\$1002*1.1$$

・壁面積と天井面積の合計

$$=\$1002+ \$1003$$

・外壁面積総合計

$$=\$58+ \$59+ \$68+ \$75+ \$669+ \$675$$

(一般外壁)+(特殊外壁)+(部分壁)+(バルコニー-部屋側壁)+(ドーム壁)+(ドーム前面壁)

・床面積を坪換算

$$= \text{ceil}(\$1001*0.3025)$$

・巾木本数に換算

$$= \text{ceil}(1004/3.95)$$

POINT

計算結果を切り上げ・・・ $\text{ceil}(\$1001*0.3025)$

計算結果を四捨五入・・・ $\text{Int}(\$1001*0.3025)$

計算結果を切り捨て・・・ $\text{floor}(\$1001*0.3025)$

POINT

数式編集ツールではキーワードで積算項目を検索し、そのまま検索項目を式に挿入し条件式に加えることができます。

ウォークインホーム・プラスの積算数量画面を確認せずに式の設定が行えます。

※別マスターから明細の挿入や入れ替えを行うこともできます。

詳細は 110 ページへ

3-11

明細の削除・出力順変更

工事に必要なテンプレートを挿入した際に、
不要な明細があれば削除ができます。

**例：リフォーム後に廻り縁の取り付けが必要
ない場合**

明細項目の削除

削除したい明細項目を選択し、画面上の「項目削除」をクリックします。

※複数行を削除したい場合は、「Shift」や「Ctrl」を押しながら明細項目をクリックすると、まとめて選択できます。

項目削除	項目上移動	項目下移動	テンプレート	2 (RF)基本工事	02 LDK・K	3 和室とDKを合成
工事	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式	数量	
大工工事	天井 部分補修		<定数>	☐	1.0	
大工工事	廻縁 取り付け		<定数>	☐	1.0	
大工工事	廻縁 取り付け		※室内廻縁長さ	☒	19.5	
大工工事	巾木取付け		※室内巾木長さ	☐	15.3	
内装工事	壁 ビニールクロス貼替 材工 めくり処分共		※室内壁面積(+)	☐	33.4	
内装工事	天井 ビニールクロス貼 材工 めくり処分共		※室内天井面積	☐	23.2	
設備機器工事	システムキッチン/W=2		<定数>	☐	1.0	
設備機器工事	キッチン組立施工費	ガスコンロタイプ標準	<定数>	☐	1.0	
電気設備工事	配線・機器取付		<定数>	☐	1.0	
電気設備工事	換気ダクト工事	パイプフード共	<定数>	☐	1.0	

明細項目の出力順変更

表示順を変えたい項目を選択し、画面上の「項目上移動」「項目下移動」をクリックします。

項目削除	項目上移動	項目下移動	テンプレート	2 (RF)基本工事	02 LDK・K	3 和室とDKを合成
工事	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式	数量	
大工工事	天井 部分補修		<定数>	☐	1.0	
大工工事	廻縁 取り付け		<定数>	☐	1.0	
大工工事	廻縁 取り付け		※室内廻縁長さ	☒	19.5	
大工工事	巾木取付け		※室内巾木長さ	☐	15.3	
内装工事	壁 ビニールクロス貼替 材工 めくり処分共		※室内壁面積(+)	☐	33.4	
内装工事	天井 ビニールクロス貼 材工 めくり処分共		※室内天井面積	☐	23.2	
設備機器工事	システムキッチン/W=2		<定数>	☐	1.0	
設備機器工事	キッチン組立施工費	ガスコンロタイプ標準	<定数>	☐	1.0	
電気設備工事	配線・機器取付		<定数>	☐	1.0	
電気設備工事	換気ダクト工事	パイプフード共	<定数>	☐	1.0	

テンプレート登録

変更を加えた明細をまとめてテンプレートに登録することができます。

テンプレートとは、その工事に必要な明細を束ねたものです。

【見積作成画面】よりテンプレートにまとめた項目をドラッグして選択します。

① 右クリック→ ② 「テンプレートに登録」を選択し、③ 大分類・中分類・小分類・名称を決め ④ 「登録」をクリックします。

※あらかじめ工事毎にテンプレートを作成しておくことで、明細を1つずつ選択するのではなく、まとめて変更することができます。また、項目の変更漏れや拾い漏れを防ぐこともできます。

工事	明細名	仕様/摘要	積算根拠	一式
外部建具工事	引違窓 2 枚	中	建具:引違窓 2 枚	☐
大工工事	外部建具取付施工		建具:引違窓 2 枚	☐
外部建具工事	引違窓 2 枚	中	建具:引違窓 2 枚	☐
大工工事	外部建具取付施工		建具:引違窓 2 枚	☐
内部建具工事	片開き戸	デザインドア	建具:片開戸	☐
大工工事	内部建具取付施工		建具:片開戸	☐
内部建具工事	引込み戸 4 枚		<定数>	☐
大工工事	壁 既存タイル部分補修		<定数>	☐
設備機器工事	エアコン設置		<定数>	☐

③

テンプレート登録	
大分類	2 (RF)基本工事
中分類	02 LDK・K
小分類	3 和室とDKを合成
名称	1 キッチン取替(位置変更)
④ 登録 キャンセル	

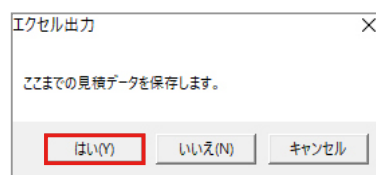
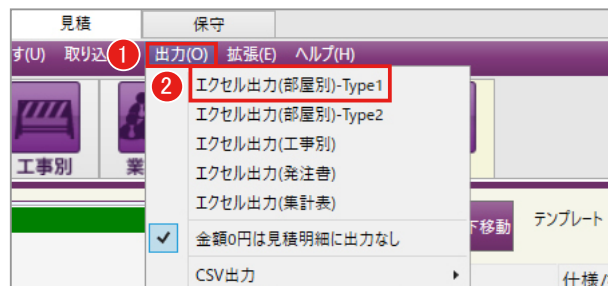
3-13 帳票出力

作成した見積は、最終的にエクセルデータで出力・印刷できます。

上部メニューの ①「出力」より ②「エクセル出力（部屋別）」を選択します。

「ここまでの見積データを保存します」と表示されるため、「はい」を選択します。
その後エクセルが起動します。

詳細は 54 ページへ



＜エクセル画面＞

品名	数量	単位	単価	金額	延床面積	延床積算	延床積算	延床積算
（内装工事）								
内装工事	2.0	㎡	25,000	50,000	14,000	25,000		
（大工工事）								
内装工事	2.0	㎡	5,000	10,000	3,000	5,000		
内装工事	1.0	㎡	5,000	5,000	3,000	5,000		
内装工事	2.0	㎡	7,500	0	0	0		
内装工事	2.0	㎡	1,000	0	700	0		
内装工事	6.2	㎡	146,150	0	4,410	102,112		
内装工事	0.0	㎡	2,670	0	1,670	0		
内装工事	1.0	㎡	10,000	0	25,000	0		
内装工事	2.0	㎡	0	0	4,000	0		

御見積書

令和 2 年 6 月 10 日

鈴木 一郎様

〒115-0031
東京都港区磯子区磯子 2-2-8
株式会社 安心工務店
代表取締役 田中 太郎
Tel:03-6611-0055 Fax:03-6611-0056

工事金額 ￥1,071,700
消費税 1% ￥981,736

1 Y2,904,036

工事名称 鈴木氏一戸建増築リフォーム工事

工事内容

見積有効期限

3-14

右クリックメニュー

明細項目上で右クリックすると、編集に関するメニューが表示されます。

挿入

選択した行の前に、空白行を挿入します。

コピー

選択した明細項目をコピーします。(Shift・Ctrl で複数選択可)

挿入貼り付け

コピーや切り取りした項目を貼り付けます。

切り取り

選択した明細項目を切り取ります。(Shift・Ctrl で複数選択可)

利益率

複数の明細項目の「利益率」をまとめて変更します。

明細項目を複数選択後、右クリックし「利益率」を選択します。

右のウィンドウが出たら変更したい「利益率」を入力して「OK」をクリックすると単価が変更されます。

数量再引き当て

【見積作成画面】にて「WIH 引当式」を変更しても数量が以前の状態なので、再度引き当てる必要があります。

変更した工事明細の上で右クリックし、「数量再引き当て」を選択します。

工事	明細名	仕様/摘要	積算単位	一式	数量	単位	単価	金額	比率
内部建具工事	片開戸	アザインドア	建具:片開戸	☐	1.0ケース	100,000	100,000	1.4	
大工工事	内部取付施工		建具:片開戸	☐	1.0カ所	5,000	5,000	1.4	
内部建具工事	片引		建具:片引戸	☐	1.0セット	100,000	100,000	1.4	
大工工事	内部取付施工		建具:片引戸	☐	1.0カ所	5,000	5,000	1.4	

右クリック

挿入
コピー
挿入貼り付け
切り取り
利益率
数量再引き当て
明細マスターに登録
テンプレートに登録
所属部屋
グループ選択
項目削除
並べ替え
空白 1 0 行の事前作成

<利益率>

利益率
30
OK Cancel

<数量再引き当て>

工事	明細名	仕様/
外部建具工事	引違窓枠	上
大工工事	引違窓枠	
外部建具工事	引違窓枠	
大工工事	引違窓枠	
内部建具工事	引違窓枠	
大工工事	引違窓枠	
内部建具工事	引違窓枠	
大工工事	引違窓枠	

挿入
コピー
挿入貼り付け
切り取り
利益率
数量再引き当て
明細マスターに登録
テンプレートに登録
所属部屋
グループ選択
項目削除
並べ替え
空白 1 0 行の事前作成

明細マスターに登録

選択した明細項目をマスターに登録できます。プルダウンで「追加登録」または「上書き登録」が選べます。

テンプレートに登録

選択した明細項目を工事テンプレートに登録します。

登録の際には、「大分類」「中分類」「小分類」「名称」を入力します。

この分類は、「テンプレート」選択欄でのプルダウンの項目になります。

所属部屋

主に「部屋別」見積作成で使用します。

選択した明細項目を、他の部屋に移動します。

グループ選択

複数のテンプレートが挿入されている場合、テンプレート単位で明細項目が選択できます。

編集したいテンプレートのみを選択できます。

項目削除

選択した明細項目を削除します。(Shift・Ctrl で複数選択可)

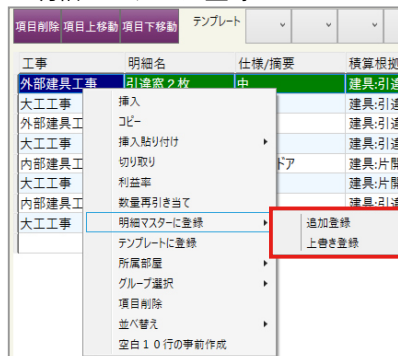
並べ替え

部屋ごと、または明細ごとに並べ替えます。

空白 10 行の事前作成

工事明細欄の一番下に空白行を 10 行追加します。

<明細マスターに登録>



<テンプレートに登録>

積算根拠	一式	数量	単位	単価	金額
建具:片開戸	☐	1.0	ヶ所	100,000	100,000
建具:片開戸	☐	1.0	ヶ所	5,000	5,000
建具:引違窓枠	☐	1.0	ヶ所	35,000	35,000
建具:引	☐			5,000	5,000
建具:引	☐			25,000	25,000
建具:引	☐			5,000	5,000
建具:片	☐			100,000	100,000
建具:片	☐			5,000	5,000
建具:片	☐			100,000	100,000
建具:片	☐			5,000	5,000

テンプレート登録画面のプルダウンメニュー。大分類、中分類、小分類、名称の項目があり、登録ボタンが赤枠で囲まれている。

部屋	明細名	仕様/備考	積算根拠	一式
1階-L・D	挿入		※床やりかた面	☐
1階-L・D	コピー		※室内床面積	☐
1階-L・D	挿入貼り付け		※壁やりかた面	☐
1階-L・D	切り取り		※壁やりかた面	☐
1階-L・D	利益率		※天井やりかた	☐
1階-L・D	数量再引き当て		※天井やりかた	☐
1階-L・D	明細マスターに登録			☐
1階-L・D	テンプレートに登録			☐

3-15

利益率一括変更

利益率を一括で変更することができます。

変更方法

■個別変更する場合

「利益率」のセルをダブルクリックし、任意の数値を入力します。

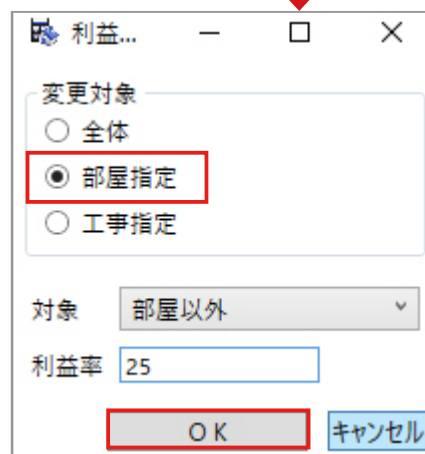


算根拠	一式	数量	単位	単価	金額	利益率	原価	実行予算	WIH引
器具:引違窓 2枚	☒	1.0	セット	35,000	35,000	60.00	14,000	14,000	1
器具:引違窓 2枚	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1
器具:引違窓 2枚	☐	1.0	セット	35,000	35,000	60.00	14,000	14,000	1
器具:引違窓 2枚	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1
器具:片開戸	☐	1.0	ケース	100,000	100,000	30.00	70,000	70,000	1
器具:片開戸	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1
器具:引違戸 2枚	☐	1.0	セット	100,000	100,000	30.00	70,000	70,000	1
器具:引違戸 2枚	☐	1.0	か所	5,000	5,000	30.00	3,500	3,500	1

■一括変更する場合

「ツールバー」の ①「拡張」より ②「利益率一括変更」を選択します。

「変更対象」を選択し、任意の数値を入力後「OK」をクリックします。

利益率一括変更

変更対象

☐ 全体

☒ 部屋指定

☐ 工事指定

対象: 部屋以外

利益率: 25

OK キャンセル

3-16

値引き・経費の設定

〈集計〉タブで工事別・部屋別・発注先別の集計一覧が確認できます。

工事別	見積金額	実行金額	粗利	利益率
部屋以外	96,060	67,000	29,060	30.25
1階・和室	355,000	238,000	117,000	32.96
1階・L・D・K	290,000	182,000	108,000	37.24

工事金額	見積金額	実行金額	粗利	利益率
工事金額	741,060	487,000	254,060	
諸経費 %	10.0	74,106		
社内経費1	0.0		0	
社内経費2	0.0		0	
社内経費3		0	0	
材-経費	0.0	0	0	
工-経費	0.0	0	0	
材工-経費	0.0	0	0	
計	815,166	487,000	328,166	
値引き		0		
計(税別)	815,166	487,000	328,166	40.26
消費税 %	10	81,516		
計(税込)	896,682			

また、各経費の設定、入力も〈集計〉タブで行います。

① 諸経費

見積金額の工事金額に経費率を掛けて見積金額に加算します。

また、金額の直接入力もできます。

② 社内経費 1、2

見積金額の計（諸経費込み）に経費率を掛けて実行金額に加算します。

また、金額の直接入力もできます。

③ 社内経費 3

上記以外に見積金額、実行金額に加算する必要がある経費を直接入力します。

④ 値引き

端数値引きなど、見積金額からの値引きを直接入力します。

	見積金額	実行金額	粗利	利益率
工事金額	1,159,060	779,600	379,460	
① 諸経費 %	10.0	115,906		
② 社内経費 1	0.0	0		
② 社内経費 2	0.0	0		
③ 社内経費 3		0	0	
材-経費	0.0	0	0	
工-経費	0.0	0	0	
材工-経費	0.0	0	0	
計	1,274,966	779,600	495,366	
④ 値引き	966	0		
計(税別)	1,274,000	779,600	494,400	38.81
消費税 %	10	127,400		
計(税込)	1,401,400			

※経費率はあらかじめ【保守画面】で初期設定しておくこともできます。